

— 香港物業管理師學會

2023

年刊



香港物業管理師學會 二零二三年年刊

With the compliments of



威豹
VPOWER

威豹金融押運護衛（香港）有限公司
致意

目錄



會長報告	4
各界賀辭	5
學會簡介	
創會歷史、宗旨、會員資格	51
2023-2024 執行委員會成員、學會顧問、義務法律顧問及核數師名單	53
2023-2024 執行委員會成員	54
榮譽會長及學會顧問	55
學會十周年發展歷史	58
活動紀要及報告	
活動紀要	61
物業管理周2023	66
物業管理大講堂《物業.物語》	71
香港都會大學李嘉誠專業進修學院課程	79
會員名錄	
資深會員	80
其他會員	82
廣告	88

會長報告

在過去一年，可以說是學會碩果豐收的一年！

今年為學會成立十三周年，疫情已受控，政府防疫措施放寬，非常高興今年的年會有超過100名內地各省、市物業協會的代表來香港參加我們的十三周年晚宴及各項會慶活動。

總結一下學會過去一年的工作，我們大致可分為如下幾方面：-

(1) 會員方面

我們成立之初，會員人數只有幾十人，經過學會不段的努力及推廣，再加上學會參與行業培訓及推出適合從業員的活動，業界開始認識學會，會員人數亦逐漸增加。2021年6月，學會獲物業管理業監管局審批為認可專業團體，自此申請入會人數大增，直至去年十一月中，會員人數達900人，但至今年九月底，學會會員人數已達1,200人。



(2) 《物業管理周活動暨優秀從業員選舉》

自2012年起，我們已定期在每年年中舉辦《物業管理周》活動，向大眾推廣物業管理的工作。我們認為，要讓大眾（尤其是業主）認識物業管理工作才能提高物業管理工作的社會認可性。我們在2013年起更引入優秀從業員選舉，向用心工作及表現優異的從業員加以表揚。今年學會以物業管理專業化為主題繼續舉辦此活動，超過45名從業員獲頒優秀從業員的獎項。

(3) 物業管理視頻短片《物業·物語》

學會自2018年底推出一系列有關物業管理的視頻短片，就物業管理熱門話題及行業未來方向邀請資深從業員及其他嘉賓分享其意見及經驗。視頻短片定名為《物業·物語》，先後製作了四輯，分別為首輯的「基礎篇」共六集、第二篇之「專業篇」共六集、第三輯之「主題篇」共七集及第四輯之「社會篇」共六集已全部製作完成。此短片大受業界歡迎，點擊率超過45,000次，有院校及大型管理公司更採用此短片作教學及培訓用途。新一輯的《物業·物語》將2024年推出。

(4) 周年研討會

學會亦自2011年起每年年底舉辦周年研討會，邀請來自兩岸四地的業界重量級嘉賓來港分享業界不同的主題。自2019年起至今，因為疫情原因，內地、澳門及台灣的業界朋友未能來港出席。雖然是這樣，但學會仍然每年年底舉辦研討會，去年研討會的主題為「粵港澳大灣區物業管理」，今年研討會的主題為「物業管理的專業化」亦在今天下午在香港理工大學紅磡灣校園順利舉行。我們非常榮幸邀請了來自兩岸四地的業界嘉賓為我們分享他們對此主題的見解。

(5) 開辦物業管理課程

學會與香港都會大學李嘉誠專業進修學院的自2013年一月起共同合作開辦資歷架構第4級的《物業管理專業文憑》課程，至今完成此課程的畢業生已超過1,000人，他們均符合申請物業管理業監管局個人第2級牌照的學歷要求。為配合業界需要，學會更進一步加強與香港都會大學李嘉誠專業進修學院合作，於去年九月初共同推出一項屬資歷架構第5級之《物業管理行政人員專業文憑》課程，完成此課程的畢業生將取得香港都會大學李嘉誠專業進修學院所頒發屬資歷架構第5級學歷之專業文憑，並將符合申請物業管理業監管局個人第1級牌照之學歷要求。今年十月底已有首批40名畢業生順利完成此課程並獲准畢業，部份更取得我們學會的資深會員資格及成功取得物業管理業監管局的個人第1級牌照。

(6) 物業管理年度啟動儀式

為配合物業管理業監管局2023年全面落實執行「物業管理服務條例」，我們在今年初以《物業管理新篇章-專業、守法及誠信》為主題舉行香港物業管理師學會年度啟動儀式，民政事務總署署長張趙凱渝女士、物業管理業監管局主席黃江天博士及中聯辦教育科技部處長郭建華女士親臨現場並致辭。我們亦已決定在2024年初以《物業管理與社會責任》為題舉辦2024年度的啟動儀式。

未來，我們認為物業管理業界除忙於日常實操工作及堅守誠信和專業外，亦應多關注社會問題及履行社會責任，提高社會大眾及業主對我們的工作認可性、讓從業員在行業有更多的發展空間。此外，我們將加強與內地同行的交流及溝通，讓香港的會員更掌握內地物業管理行業的發展情況。

在此對一直支持我們的業界好友、會員及各政府部門及物業管理業監管局表示衷心的感謝！未來，我們將繼續配合物業管理業監管局的工作，全力推動物業管理專業化，為行業培訓更多人才，協助業界提升行業水平。

馮國雄

會長

2023年11月

主禮嘉賓賀詞



香港物業管理師學會二零二三年刊

與時俱進
共展宏圖

物業管理業監管局主席
黃江天 銅紫荊星章，太平紳士 敬賀



志臻專業
力獻社羣

香港物業管理師學會二零二三年年刊

財政司司長陳茂波





中華人民共和國香港特別行政區
立法會主席梁君彥



管業英賢
交匯策勉

敬賀《香港物業管理師學會2023年刊》付梓



保安局局長鄧炳強



專才立範
管績揚輝

香港物業管理師學會二零二三年年刊

各界賀辭



環境及生態局局長
謝展寰



培優劃策 綠建家園

香港物業管理師學會二零二三年年刊

香港特別行政區政府
發展局局長



SECRETARY FOR DEVELOPMENT
Government of the Hong Kong Special
Administrative Region



發展局局長甯漢豪



鴻 籌 碩 劃
管 績 宏 彰

香港物業管理師學會二零二三年年刊

香港物業管理師學會二零二三年年刊

團結精進 管業永昌



房屋局局長
何永賢



中華人民共和國香港特別行政區政府
房屋局
Housing Bureau
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
of the People's Republic of China



民政及青年事務局局長麥美娟



宏展管業
迭獻佳猷

香港物業管理師學會周年晚宴二零二三



堅守誠信
精益求精

香港物業管理師學會十三周年誌慶

香港特別行政區
廉政專員胡英明





工聯會立法會議員
郭偉強太平紳士致意

團結同業 造福社會

香港物業管理師學會十三周年會慶誌慶



香港立法會功能界別工業界A第二
吳永嘉先生，BBS，JP

協領同業 齊創繁榮

香港物業管理師學會二零二三年年刊



香港立法會功能界別
建築、測量、都市規劃及園境界
議員
謝偉銓先生，BBS，JP

英賢拔萃 管業昌熙

香港物業管理師學會二零二三年年刊



香港立法會功能界別教育界議員
朱國強議員

承載使命 共置樂業

香港物業管理師學會二零二三年年刊



香港立法會功能界別勞工界議員
周小松先生

眾志一心 會務日隆

香港物業管理師學會二零二三年年刊



工聯會立法會議員
梁子穎

專業匯萃 創新興業

香港物業管理師學會二零二三年年刊

香港物業管理師學會 2023 年刊



業界模範 團結共進

全國人大代表 立法會議員
陳仲尼 銀紫荊星章 太平紳士



管業有道 同業楷模

香港立法會功能界別
地產及建造界議員
龍漢標先生

香港物業管理師學會二零二三年年刊



香港物業管理師學會成立十三周年誌慶

管業有方
萬戶安康

市區重建局主席 周松崗敬賀



香港城市大學校長

梅彥昌



敬賀

二零二三年八月

完好護樓宇
靖區安里鄰

「香港物業管理師學會」二零二三年刊



THE HONG KONG
POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學



香港理工大學校長滕錦光



敬賀

團結業界 匡社澤群

香港物業管理師學會成立十三周年誌慶



消防處處長楊恩健



創優勵進
興業功宏

香港物業管理師學會二零二三年年刊



香港物業管理師學會二零二三年年刊

匯賢樹範
興業匡羣

民政事務總署署長張趙凱渝





香港物業管理師學會二零二三年年刊誌慶

匯才聚力

豐業澤民

水務署署長邱國鼎





運輸署署長 李頌恩

良猷迭展
管績宏彰

香港物業管理師學會二零二三年刊



香港物業管理師
學會十三周年

治學應具求實態度
管理須秉服務精神

鍾沛林律師
太平紳士 敬題





屋宇署署長余寶美



業揚萬里
譽通四方

香港物業管理師學會二零二三年年刊



政府產業署署長馮建業

崇優樹範 利業澤羣

香港物業管理師學會二零二三年年刊



建築署署長謝昌和



弘興管業 卓展嘉猷

香港物業管理師學會二零二三年年刊



英賢薈萃
服務社群

香港物業管理師學會二零二三年年刊

規劃署署長鍾文傑





差餉物業估價署署長蕭家賢



懋績隆功
名傳管業

香港物業管理師學會二零二三年刊



地產代理監管局主席
蕭澤宇 BBS 太平紳士

秉持專業 共創榮景

香港物業管理師學會



廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會
Guangdong Property and Facilities Management Association of the Greater Bay Area

香港物業管理師學會十三周年志慶

培育人才精英

促進行業發展

廣東省粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會

會長 許建華





澳門物業管理業商會

Property Management Business Association Macao



嘉猷
裕業
惠民
續展

香港物業管理師學會十三周年誌慶

澳門物業管理業商會
謝思訓會長敬賀
二零二三年八月

香港物業管理師學會十三周年志庆

一路上篤定初心
十三載共鑒榮光

山東物業管理專修學院院長
郭广宝敬贺



香港物業管理師學會二零二三年年刊



物業管理行業培訓諮詢
委員會主席
鄭正煒 太平紳士

學會專才實力顯
管理優質創意兼

香港物業管理師學會二零二三年年刊

促進業界發展
提高專業水平



香港理工大學專業進修學院專業
及持續教育學院院長
阮博文教授

香港物業管理師學會二零二三年年刊

匯賢聚智
專業求進



香港都會大學李嘉誠專業進修學院院長
曾德源博士

各界賀辭



物管翹楚 惠澤社群

全國政協委員
港專學院、香港專業進修學校校長
陳卓禧教授 敬賀

香港物業管理師學會二零二三年刊誌慶



互礪共勉 匯智求進

資歷架構秘書處總經理黎英偉

香港物業管理師學會二零二三年刊



THE HONG KONG INSTITUTE OF SURVEYORS
香港測量師學會



精誠共進 裕業新圖

香港測量師學會會長
黃國良測量師

香港物業管理師學會二零二三年刊



宏集俊傑

香港工程師學會
會長李志康博士、工程師
李志康 敬賀

賀香港物業管理師學會十三周年

總辦事處 Head Office
香港上環中環街111號香港中心12樓1204室
Telephone: 2525 3025 Fax: 2525 3026
E-mail: hkis@hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office
中國北京市三里河路11號
電話: 86-10-5719-8888 傳真: 86-10-5719-8889
E-mail: hkis@hkis.org.hk

WE ENGINEER
WE SERVE
知行合一 服務專業

各界賀辭

广东省物业管理行业协会

賀 詞

尊敬的香港物業管理師學會全體同仁：
欣聞香港物業管理師學會成立十三周年，我謹代表廣東省物業管理行業協會向貴會致以熱烈的祝賀！並預祝貴會舉辦的“2023年周年晚宴”取得圓滿成功！
貴會自2010年成立以來，走過輝煌的十三年。在這十三年中，貴會始終站在推動物業管理行業發展的高度履行自己的職責，在全體會員的大力支持和參與下，勇於探索和解放思想，在加強行業誠信自律建設、促進行業立法、開展行業交流、培養人才、維護企業和業主合法權益等方面作出積極的作用，在政府、企業與廣大業主之間積極發揮行業學會橋樑和紐帶作用。為推動香港物業管理行業改革與發展創造了良好環境，為提高香港物業管理行業的社會形象作出了特殊而又特別重要的貢獻，對此，我表示崇高的敬意！
十三年來，香港物業管理師學會秉持“推動和促進物業管理行業知識和專業，推動和促進物業管理教育，促進物業管理領域的知識交流、推廣物業管理形象和標準”的宗旨，引領香港物業管理企業不斷進取，帶動香港物業管理服務水準不斷邁向新的高度。香港物業管理師學會取得的每一項榮譽，每一步的開拓前行，背後都凝聚著曾經以及正在為之奮鬥的香港物業人的汗水和努力奮鬥。
我會殷切希望在今後的工作中，與貴會繼續加強交流、相互支持、攜手並進，共創兩地物業管理行業合作的新局面。展望未來，衷心祝願貴會在新的征程之上，再創輝煌，繼續發揚光大辦會宗旨，不斷提高物業行業的社會地位和影響力，為香港物業管理行業持續發展培養和集聚更多優秀人才，為促進香港物業管理行業的發展做出新的貢獻！

此致

廣東省物業管理行業協會
會長 楊國賢
2023年10月20日

河南省物業管理協會

賀 詞

香港物業管理師學會：
欣聞貴會舉辦13周年年刊，謹代表河南省物業管理協會表示熱烈的祝賀，并向我們廣大物業服務從業者、協會同仁及編輯部全體人員，致以親切的問候和誠摯的祝願！
香港物業管理師學會自成立以來，秉承“推動和促進物業管理行業知識和專業，推動和促進物業管理教育，促進物業管理領域的知識交流、推廣物業管理形象和標準”的宗旨，引領香港物業管理企業不斷進取，帶動香港物業管理服務水準不斷邁向新的高度。香港物業管理師學會取得的每一項榮譽，每一步的開拓前行，背後都凝聚著曾經以及正在為之奮鬥的香港物業人的汗水和努力奮鬥。
我會殷切希望在今後的工作中，與貴會繼續加強交流、相互支持、攜手並進，共創兩地物業管理行業合作的新局面。展望未來，衷心祝願貴會在新的征程之上，再創輝煌，繼續發揚光大辦會宗旨，不斷提高物業行業的社會地位和影響力，為香港物業管理行業持續發展培養和集聚更多優秀人才，為促進香港物業管理行業的發展做出新的貢獻！

最後，再次向貴會周年活動表示熱烈祝賀！希望貴刊堅持特色，創新發展，越辦越好！也祝願我們的物業行業越來越好！

2023年10月20日
河南省物業管理協會
會長 楊國賢

雲南省物業管理行業協會

香港物業管理師學會13周年志慶

十三載專業堅守，春華秋實。值此香港物業管理師學會成立13周年之際，雲南省物業管理行業協會誠摯祝賀，並衷心祝願香港物業管理師學會在未來的新周年里，開啟新旅程，實現新發展，譜寫新篇章！

雲南省物業管理行業協會
會長 楊國賢
2023年9月27日

福建省物業管理協會

賀 信

香港物業管理師學會：
值此香港物業管理師學會成立十三周年之際，我會謹向貴會表示熱烈的祝賀！
香港物業管理師學會自成立以來，積極開展兩地物業管理行業交流和合作，不斷推進兩地物業管理行業的深層次交往。在內地物業發展的長河中，香港物業管理師學會發揮了不可或缺的橋樑紐帶作用。
香港與福建同處泛珠三角區域，經貿關係密切，文化淵源深厚。隨著粵港澳大灣區發展，內地與香港形成了區域聯動、融合發展的新格局，兩地合作也迎來了新的機遇。
希望我會與香港物業管理師學會在今後的工作中，加強聯系，進一步深化兩地合作，共同探索區域協作新模式，促進物業管理信息共享、資源互補，為創造共享、共贏的行業環境和物業管理行業高質量發展貢獻力量！

福建省物業管理協會
會長 楊國賢
2023年9月26日

辽宁省物业管理行业协会

辽物协〔2023〕16号

栉风沐雨物业路 丹桂飘香满大湾

——祝贺香港物业管理师学会成立十三周年

尊敬的冯国雄会长及香港物业管理师学会各位同仁：

“正值春让好风景，飘香时节得逢君”。金秋初降之时，敬悉贵会邀约，能与两岸四地物业同仁齐聚香江之滨，我会甚幸。忆五载，相知益结，曾同高朋卓见，斐然成章；远见卓识，获益良多。今再聚首，于我会亦是难逢之机遇。

贵会成立十三载，立足港岛，共惠两岸四地，所得之业绩不胜枚举。致力港本及大中华区的物业交流，提高业者的专业素质，交流、论坛、研讨会办几多，更兼高等学府为助，理论‘与实践兼顾，奠定未来发展之基石，也必领行业发展之风向。

近年来，国家利好不断，内地物业发展势头迅猛。在高科技、多领域的融合下，物业行业迎来更高的提升空间。我会原以此为契机，加深贵我两会的深化合作，实现辽、港两地物业行业优势互补、巩固合作互信，开展多渠道、全方位的务实合作。引进业界高级物业管理理念，带动全国各地区物业行业人发展。

“十余载深耕大湾，新时代建功香港”。值此贵会十三周年晚宴举办之际，我会同仁预祝贵会年会圆满成功，祝愿香港特区通过贵会各位精英同仁的努力，增彩盛世下东方之珠的璀璨光华！

辽宁省物业管理行业协会
2023年10月17日

安徽省物业管理协会

年刊贺辞

香港物业管理师学会：

欣闻贵会成立十三周年，即将印制十三周年特刊，我谨代表安徽省物业管理协会对十三周年庆典及周年特刊致以热烈的祝贺和诚挚的祝福。

十三载耕耘，硕果累累。贵会自2010年成立以来，在促进及推广香港及大中华地区的物业管理行业，加强两岸四地的物业管理交流，提高行业水平及提升从业员的社会地位等方面取得了显著成果。

希望我们能加强沟通互联，互惠互促，共同为两岸四地物业管理行业发展作出更大努力与贡献。

喜逢新纪元，再续华章。衷心祝愿香港物业行业蓬勃发展，香港物业管理师学会越办越好，周年特刊承载创新，见证辉煌！

安徽省物业管理协会会长 凌宁
2023年9月29日

浙江省物业管理协会

贺信

香港物业管理师学会：

值此香港物业管理师学会十三周年会庆之际，浙江省物业管理协会谨向贵学会表示热烈的祝贺，并向香港行业同仁致以最真挚的问候！

今年恰逢提出共建“一带一路”倡议十周年，粤港澳大湾区的融合发展，是国家“一带一路”战略发展的重要一环。香港物业管理师学会在过去的十三年里，致力于推动两岸四地的物业管理行业交流，促进行业高质量发展，为两岸物业管理行业稳健发展发挥了重要的作用。

在物业行业不断发展和进步的新时代，我们衷心祝愿香港物业管理师学会进一步壮大，协同行业同仁，为物业行业生态健康有序发展献力。未来，我们将继续携手共进，深化协同与创新，充分发挥物业管理协会的纽带作用，共同为新时代物业服务行业的高质量发展作出贡献。

最后，祝愿香港物业管理师学会十三周年会庆圆满成功，祝各位行业同仁幸福安康！

特此敬贺！

浙江省物业管理协会
2023年10月18日

贵州省物业管理协会文件

贺信

香港物业管理师学会：

欣闻贵会成立13周年庆祝大会隆重召开，在此，贵州省物业管理协会对贵会庆祝大会胜利召开表示最热烈的祝贺！

多年来，贵会始终立足于促进及推广大中华地区的物业管理行业，加强两岸四地的物业管理交流，从而提高行业水平及提升从业员的社会地位。积极发挥政府与企业之间的桥梁与纽带作用，协助政府加强物业管理及行业自律，坚持为行业发展服务，为会员服务。积极履行行业学会职能，弘扬改革创新和开拓进取的精神，在服务会员、服务公众的深度和广度上，在强化协会的功能和作用上，在提升协会的公信力和影响力上，都取得了令人瞩目的成绩。为香港物业管理行业健康发展发挥了积极作用！

我会愿与贵会友好合作，不断加强行业交流，共享行业发展讯息和成果，共襄中国物业管理发展盛举！

贵州省物业管理协会会长
2023年10月30日

山东省物业管理协会

賀 信

香港物業管理師學會：
欣聞貴會即將迎來成立十三週年慶典，在此，山東省物業管理協會預祝慶典活動取得圓滿成功！
貴會自成立以來，始終立足於香港物業管理工作實際，積極履行社會職能，在服務香港物業管理行業的同時，也積極向大陸輸出先進的理念和經驗，在服務會員、服務社會的深度和廣度上，在強化協會的功能和作用上，在弘揚物業管理行業的影響力上，都取得了令人矚目的成就。特別是在引領、規範和扶持行業發展中創造的價值、積累的經驗和奠定的基礎，為香港和大陸物業管理行業向好向上發展發揮了不可替代的積極作用！
征程萬里風正勁，重任千鈞再奮蹄！衷心祝願貴會蓬勃發展，持續為行業發展不斷注入新的活力！同時，預祝慶典活動圓滿成功，祝福貴會在新征程中健康、穩健、高質量發展！

山東省物業管理協會
2023年10月18日

甘肅省物業管理行業協會

賀 信

香港物業管理師學會：
欣聞香港物業管理師學會十三周年年會慶之際，甘肅省物業管理行業協會謹向貴學會表示熱烈祝賀！
香港物業管理師學會自成立十三年來，在馮國雄會長的帶領下，通過舉辦專業進修班，加強會校合作，與多所大專院校建立合作關係，協助其籌備及設計專業物業課程，為物業管理行業提升管理水平和提高員工素質做出了突出的貢獻。同時，積極搭建香港與內地物業界的交流平臺，多次赴內地進行參觀考察，為促進香港與內地物業行業的發展起到了積極的推動作用。希望今後能夠繼續加強兩地間的溝通交流，協同發展，促進兩地物業企業合作，共同譜寫物業管理發展新篇章。
預祝貴學會十三周年年會圓滿成功！事業飛黃騰達！同仁幸福安康！

甘肅省物業管理行業協會
2023年10月20日

內蒙古自治區物業管理協會文件

賀 信

香港物業管理師學會：
值此香港物業管理師學會成立13周年之際，內蒙古自治區物業管理協會和全區物業服務企業向貴會表示最熱烈的祝賀。13年來，貴會充分發揮學會職能，設立交流平臺，組織交流活動，促進了行業發展；舉辦行業培訓，培養了行業人才；加強行業宣傳，提高了行業聲譽；向政府建言獻策，規範了行業發展；銳意進取，開拓創新，為推動香港物業管理事業持續健康發展做出了積極貢獻，贏得了業內的廣泛讚譽和好評。
祝香港物業管理師學會在黨的“二十大”精神的指引下，團結和諧，同心協力，再鑄輝煌！
祝13周年紀念活動圓滿成功！

內蒙古自治區物業管理協會
2023年10月8日

新征程鑄就新輝煌

欣聞香港物業管理師學會，即將迎來成立13周年的喜慶日子。十三年來，貴學會始終致力於促進及推廣香港及大中華地區的物業管理行業，在加強兩岸四地物業管理交流以及從業人員地位提升等方面發揮了舉足輕重的作用。
香港和上海，同處我國沿海發達地區，兩地深入開展合作交流，意義重大，影響深遠。疫情期間，兩地人員往來雖受客觀條件阻隔，但兩地的物業行業學會和協會之間，卻經常通過視頻會議、信息交流等方式，始終保持緊密聯繫，相互取長補短。希望在疫情陰霾已經逐漸散去的當下和未來，雙方可以繼續在探索設施管理、資產管理等领域，展開更為深入地合作研究，共同為推動中國物業管理行業的改革發展，發揮更加積極的作用。
值此香港物業管理師學會創立13周年之際，我謹代表上海市物業管理行業協會，祝貴學會以成立十三周年為新的起點，在新的征程中，鑄就新的輝煌！

上海市物業管理行業協會常務副會長 周宏偉
2023年10月11日

广州市物业管理行业协会文件

贺 函

致 香港物业管理师学会

春华秋实，硕果累累。喜闻贵会举办 2023 年周年晚宴，我会致以热烈的祝贺！

贵会成立 13 年以来，在促进两岸四地合作、大湾区考察交流、物业服务水平提升等方面付出巨大的努力，为推进行业高质量发展做出应有的贡献，我会表示由衷的敬佩。近年来，在共同推进物业管理事业发展的进程中，贵我两会建立了良好的合作关系，结下了深厚的友谊，在此，感谢贵会长期以来对我会的大力支持，并期待着与你们更紧密的合作。

值此周年庆之际，祝愿贵会继续稳步、持续、健康的发展，携手共进，越办越好！



深圳市物业管理行业协会

贺 信

香港物业管理师学会：

十三年的风雨历程，砥砺前行。值此香港物业管理师学会成立 13 周年之际，我会谨向贵学会致以热烈的祝贺！

贵学会在促进香港物业管理行业的良性发展中成绩卓著，对行业的发展起到了积极推动作用。

祝愿贵会百尺竿头更进一步！



成都市物业管理协会

贺 信

香港物業管理師協會：

值此貴會十三周年會慶之際，謹代表成都市物業管理協會及全體會員向貴會致上最誠摯的祝賀！

長期以來，貴會銳意進取，開拓創新，為促進香港物業管理行業的繁榮和健康發展做出了積極的貢獻。貴會十三年砥礪奮進，見證了香港物業管理發展和壯大的過程，已成為香港提升城市發展水平和促進社會和諧的重要力量。衷心祝願香港物業管理行業在貴會的引領、推動下取得更加輝煌的成就！祝願貴我兩會交流與合作取得更大發展，為港蓉兩地物業管理發展創造更多良好機遇和廣闊平臺！

順祝貴會事業發展順利，同仁幸福安康！

特 賀！



武汉市物业管理协会

贺 词

香港物业管理师学会：

值此贵会成立十三周年之际，我谨代表武汉市物业管理协会向贵会走过的十三年历程及十三年辉煌，表示深深的敬意和诚挚的祝贺！

笃定向前，行稳致远。十三年来，贵会在加强两岸四地的业界交流、提高物业管理行业的专业水平及提升从业人员的社会地位等方面发挥着不可替代的作用，为促进中国物业管理行业发展作出了积极贡献。

春华秋实又一载，砥砺前行续新篇。我会期待与贵会加强合作，携手并进，共同为物业管理行业的高质量发展贡献力量。最后，衷心祝愿贵会事业欣欣向荣，蓬勃发展，再续华章！



合肥市物业管理协会

贺信

香港物业管理师学会：

欣悉贵会十三周年庆典，我会特向贵会致以最为诚挚、热烈的祝贺！

数易春秋，多年耕耘，风华正茂，硕果累累。贵会披荆斩棘，一路向前，持续开展岗前培训，不断提高行业从业人员水平和社会地位，充分发挥组织作用，开展经常性工作与活动，引导行业发展新方向，为促进香港行业进步发挥了积极作用，为促进香港和内地的行业交流付出辛勤努力和做出了积极贡献！

在共同推进物业管理事业发展的进程中，贵我两会建立了良好的合作关系，结下了深厚的友谊，我们真诚期望继续加强合作与交流，续写新华章。衷心祝福香港物业管理师学会越办越好，为推动行业发展作出更大贡献！



天津市物业管理协会

贺信

香港物业管理师学会：

值此贵会成立十三周年之际，谨致以最热烈的祝贺！并向贵会各位会长、顾问及执行委员会全体委员致以最诚挚的问候！

13年非凡历程，13年春华秋实！作为港澳地区专业物业行业组织，贵会秉承，推动和促进物业管理行业知识和专长、推动和促进物业管理教育、促进本地、区域及国际物业管理领域的知识交流、推广物业管理形象和标准为办会宗旨，锐意进取，积极创新，为粤港澳大湾区及内地等物业服务行业起到了良好表率及行业示范引领作用。

携手共进，凝心聚力，向新未来！

最后，祝愿香港物业管理师学会继续往开来，继续与全国物业同仁共同前行，为物业行业继续作出贡献并衷心的祝愿香港物业管理师学会，在新的征途中再谱新篇！



厦门市物业管理协会

地址：厦门市美湖路9号之1 三楼 电话：0592-3219688 3235209 传真：0592-3219681 E-mail:www.xmawm.com/126.com

贺 辞

13年易春秋，风华正茂；13载耕耘，硕果累累。值此贵会推出2023年刊之际，谨致以最热烈的祝贺。

香港物业管理师协会成立13年来，以促进及推广香港及大中华地区的物业管理行业，加强两岸四地的物业管理交流为己任。通过举办行业讲座、大湾区考察交流、两岸四地物业管理论坛、及拍摄物业管理视频短片《物业·物语》等各项业界大型活动，团结带领广大会员，积极探索物业管理规律，引领物业管理潮流，描绘民生图画，书写民生文章，功高至伟。

开局涛声催人急，贵会正是腾飞时。衷心祝愿贵会越办越好，在新的征程中再谱新篇章。



昆明市物业管理行业协会文件

昆物协〔2023〕35号

贺 信

香港物业管理师学会：

欣闻贵会13周年年庆，特表热烈祝贺！

13年来，贵会本着推广香港及大中华地区物业管理，加强两岸四地物业管理交流，提高行业水平及提升从业人员社会地位为宗旨，曾多次举办物业管理研讨会，拍摄物业管理视频短片《物业·物语》。与此同时，贵会受内地多所大专院校委托，协助设计物管课程，并与兰州、成都、重庆、大连、济南、青岛、武汉、上海、北京、广州、深圳、佛山、江门、东莞、澳门及台湾等地物业管理同行举行座谈交流，搭建起两岸四地的业界交流平台，促进了内地物业管理行业水平的提升，提高了从业人员的社会地位。

对贵会取得的辉煌成绩，我会高度赞赏和热情祝贺，并期望贵会继续往开来，在未来的发展中，坚持初心、不忘使命，创新工作，在加强两岸四地的物业管理交流，提高行业管理水平及提升从业人员的社会地位方面，取得更新和更伟大的成就！

特此祝贺！



各界賀辭



珠海市物业管理行业协会

賀 信

香港物業管理師學會：

欣聞貴會 2023 年 11 月 17 日舉行十三周年慶活動，值此良機，本人謹代表珠海市物業管理行業協會全體同仁向貴會致以熱烈的祝賀！

貴會在會長馮國雄博士的帶領下，在促進和加強兩岸四地物業管理的交流合作，提高行業的專業水準和推動粵港澳大灣區的發展等方面做出了巨大貢獻，我們深為敬佩和讚賞！我們相信，貴會將一如既往，利用香港在國際上的重要地位和先進的管理技術優勢，為兩岸物業管理行業的發展發揮更重要的作用！



沈陽市物業服務行業協會

賀 信

尊敬的馮國雄先生并香港物業管理師學會同仁：

金風送爽，碩果盈枝！欣逢香港物業管理師學會十三周年華誕之際，我謹代表沈陽市物業服務行業協會向貴會致以誠摯的祝賀！

十三年來，貴會立足粵港澳大灣區，在艱難中生存，在和諧中發展，在超越中前進；十三年來，在馮博士的帶領下，建成了一個擁有一流管理團隊的學會，凝練了鮮明的學會特色，為粵港澳大灣區物業管理建設與社會發展做出了重要貢獻。

我們深信，貴會一定會以十三周年慶典為契機，堅持辦會理念，突出辦會特色，提升治會水平，不斷開創新局面，為實現香港經濟的復蘇和社會穩定貢獻學會的力量！

一直以來，貴會與沈陽市物業服務行業協會建立並持續著良好、穩定和緊密的關係，結下了深厚友誼，我們真誠期望港沈兩地，能深入開展合作與交流，為我們取得新的發展和進步續寫華彩樂章。

值此承前啟後、繼往開來之際，我們衷心祝願貴會各項事業蓬勃發展，為實現建設高質量、有特色的現代化學會的宏偉戰略目標繼續穩步前進！真誠期望我們的聯系與合作更加密切，友誼之花多姿艷麗！

預祝貴會 十三周年華誕活動圓滿成功！



东莞市物业管理行业协会

賀 信

致香港物業管理師學會：

欣聞貴會即將迎來十三周年華誕，我會表示衷心祝賀！貴會自成立以來，秉持促進香港及周邊地區的物業管理行業發展理念，深入加強兩岸四地行業交流，為大灣區物業管理服務水平的提升發揮了積極作用！

願貴我兩會繼續保持緊密聯系，不斷加強交流學習，為行業發展發光發熱！祝貴會未來發展欣欣向榮！祝貴會會務繁榮，百尺竿頭，更進一步！

特此函賀！



江门市物业管理协会

賀信

香港物業管理師學會：

值此香港物業管理師學會成立 13 周年之際，謹向貴會全體會員致以熱烈的祝賀！

貴會成立 13 年來，你們立足香港辛勤耕耘，會員隊伍日益壯大，為促進香港物業管理行業規範發展，發揮了積極引領作用。你們走出去，先後到蘭州、成都、重慶、大連、濟南、青島、武漢、上海、北京、廣州、深圳、佛山、江門、東莞、澳門及台灣等地進行參觀考察，與當地物業界舉行座談會，搭建兩岸四地的業界交流平臺，致力促進兩岸四地的物業管理交流。

希望貴會以 13 周年為契機，積極發揮行業弄潮兒作用，充分把握好粵港澳大灣區經濟大開發的機遇，共同為提升物業管理行業服務水平作出更大的貢獻。



各界賀辭

香港物業管理師學會成立 13 周年賀辭

時代的華章，在接續奮鬥中書寫；

歷史的畫卷，在砥砺前行中鋪就。

2023 年是香港物業管理師學會成立 13 周年，值此成立慶典之際，湛江市物業管理行業協會謹代表湛江市全體物業人向學會表示最熱烈的祝賀！向學會各級工作人員及專業人士致以最崇高的敬意！

香港物業管理師學會成立 13 年來，多次舉辦研討會、優秀從業人員選舉、行業講座、大灣區考察交流、兩岸四地物業管理論壇等各項業界大型活動，拍攝並製作了物業管理視頻短片《物業·物語》，主動搭建兩岸四地的業界交流平臺，為促進兩岸四地的物業管理交流，提高行業水平及提升從業員的社會地位作出了積極的貢獻，起到了橋樑紐帶的作用。

展望未來，任重道遠。

期待香港物業管理師學會不忘建會初心，以奮勇向前的責任擔當，踐行凝心聚力使命的召喚。

為夢遠航，不負時光。

祝願香港物業管理師學會輝煌十三年，揚帆再起航！

祖國大陸最南端，粵西最美——湛江歡迎您！

湛江市物業管理行業協會

2023 年 9 月 28 日



佛山市順德區物業管理協會
Foshan Shunde Property Management Association
粵人良鄉順德區順德路廣業廣場附樓 1406
電話 0757-2271206 ● www.sdpma.cn

賀信

香港物業管理師學會：

欣聞貴會成立 13 周年，值此之際，佛山市順德區物業管理協會向貴會致以最熱烈的祝賀！

貴會自成立以來，一路向前，披荊斬棘，開拓進取，為香港地區的物業管理行業的發展付出辛勤努力和做出卓越貢獻。展望未來，貴會前景無限光明，必將迎來更大的發展機遇，創造更大的輝煌！

希望貴我兩地協會加強溝通及交流，為促進順德與香港兩地的物業管理行業邁向更高水平貢獻智慧和力量。

佛山市順德區物業管理協會

二〇二三年九月二十七日

廣州市南沙區物業管理行業協會

賀信

香港物業管理師學會：

欣聞貴會成立 13 周年慶典，廣州市南沙區物業管理行業協會謹向貴會致以最熱烈的祝賀！

13 年來，貴會開展行業交流，優秀從業人員選舉、行業講座、制作物業專業課程、兩岸四地物業管理論壇、推動兩岸四地物業管理行業發展等方面取得了顯著成績，貴會所取得的成績樹立了物業行業典範，在此我獻上最誠摯的祝賀。

南沙區物業管理行業協會是南沙唯一從事物業行業服務的專業機構，機構成立以來，我們秉承辦會宗旨，堅持守正創新，為廣大市民提供高品質居住環境發揮重大作用。在新的發展階段，我會愿携同貴會一起，加強學習交流，推動行業的創新發展，為粵港澳大灣區物業管理行業邁向更優質的服務貢獻新的力量！

祝貴會 13 周年慶典活動圓滿成功。

廣州市南沙區物業管理行業協會

2023 年 8 月 22 日



香港物業管理師學會

二零二三年年刊

三分建設，七分管理，物業管理是國家建設、城市治理的重要一環。適逢「香港物業管理師學會」第 13 屆年會，本人謹代表「社團法人台灣物業管理學會」參與盛會，共同探討行業的最新趨勢和挑戰，分享最佳實踐，並建立更緊密的合作關係。

祝賀馮國雄會長以及全體會員又攜手向前邁進了一年！在過去的一年中，面臨無數的挑戰，貴會在物業管理行業中擁有卓越的聲譽，得益於每一位會員的辛勤努力和奉獻。台灣物業管理學會願與大家團結合作，為物業管理產業多元發展、加強兩岸四地物業管理的學術、實務、情感交流作出貢獻，期待我們在未來的合作中共創輝煌！

inkA

台灣物業管理學會理事長 郭紀子 敬賀
2023 年 09 月 26 日

各界賀辭



香港物業管理師學會
二零二三年年刊

尊敬的香港物業管理師學會全體會員們：

在這個值得慶賀的時刻，我謹代表PMA台灣物業管理經理人協會，熱烈祝賀香港物業管理師學會成立13周年。這是一個充滿喜悅與意義的里程碑，也是對貴學會多年來不懈努力的最好證明。

貴會宗旨為推動和促進物業管理行業知識和專長、推動和促進物業管理教育、促進本地與國際物業管理領域的知識交流、推廣物業管理形象和標準等，這些都是順應趨勢潮流，具備宏觀遠見的最佳政策方向，貴會也是我們學習的標準對象。

馮國雄會長多年來與台灣物業管理相關社團成員多有熟識，互動交流頻繁，對於彼此行業發展的切磋、探討，也做出不少卓越的貢獻，其對產業的專注與付出，我們感到欽佩，如持續向會長學習外，也特別在此，表達感謝之意。

物業管理當前正面臨著新的機遇與挑戰，我們深信香港在物業管理師學會的前瞻引領下，這些挑戰，都將成為行業前進的原動力，也期待在未來的發展中，貴學會能持續發揮引領作用，帶動新世代加入這個充滿潛力的行業，締造出資產的價值與增值，與同業攜手並肩成長，共創行業的輝煌發展。

最後謹祝 香港物業管理師學會13周年慶大會，順利圓滿成功，會務昌隆，如日之升，再創高峰！

PMA台灣物業管理經理人協會理事長 陳品峰 敬賀
2023.10.16



台北市清潔服務商常同業公會
理事長 李鳳凰 敬賀

專才
建社
益群
管萃

恭賀香港物業管理師學會十三周年誌慶



香港營造師學會



香港營造師學會
孟家榮會長敬賀

善管巧理
惠澤社群

香港物業管理師學會十三周年誌慶



英國特許建築工程師協會香港分會主席 施家殷

物業業旺
師直為壯

香港物業管理師學會

香港物業管理師學會二零二三年年刊



物管精英 專才懋集



保安業商會主席
何啟文先生

香港物業管理師學會二零二三年度十三周年晚宴誌慶

匯聚菁英 興國惠民



香港屋宇及設備工程師學會
會長孔祥光博士工程師敬賀

祝「香港物業管理師學會」十三周年慶典



創新高峰 協領群英

香港物業管理聯會
黃健平會長



「香港物業管理師學會」2023 年刊

嘉惠同業 共展宏猷



香港建造商會會長
林健榮測量師



物業管理人員協會
Property Management Personnel Association



物業管理人員協會
理事長麥億昌敬賀

恭賀香港物業管理師學會
十三周年誌慶

促進行業發展
提升服務質素

香港物業管理師學會二零二三年周年特刊誌慶

本人謹代表香港護衛及物業管理從業員總會恭賀香港物業管理師學會成立十三週年的慶典。貴學會為香港物業管理業界貢獻良多，多年來為培訓物業管理人才、推動兩岸四地的物業管理交流、提升物業管理從業員在社會上的形象及促進業界與社會各界人士的交流不遺餘力，為創造香港宜居環境盡心盡力。我們亦感謝貴學會多年來積極維繫與本總會的友好關係及支持，期望兩會將來能有更多的交流及合作機會。



李景亮
MARCO MAK
主席 Chairman

香港護衛及物業管理從業員總會

The Hong Kong General Union of Security & Property Management Industry Employees

地址：香港灣仔軒尼詩道368-374號四樓大廈1字樓

電話：2832-9181 傳真：2834-0586

電郵：spmu88@gmail.com

網址：www.service.org.hk



香港可持續發展教育學院院長
全球可持續發展規劃師學會會長
張沁敬賀

香港物業管理師學會二〇二三年刊

物管良範
興業匡民



香港房地產代理業聯會
李景亮主席敬賀

慶祝「香港物業管理師學會」十三周年會慶

發揮專業領導
會務日益興隆

各界賀辭



物業管理天下
BUILDING MANAGEMENT
JOURNAL

秉持專業



《物業管理天下》
總編輯 許享明 敬賀

香港物業管理師學會十三周年誌慶



禮協 ABEA 創會主席
陳沁炫小姐

業界英才 振興物管

香港物業管理師學會二零二三年年刊



新家園協會服務總監
陳義飛先生

業界翹楚

香港物業管理師學會二零二三年度十三周年晚宴誌慶

創會歷史、宗旨、會員資格

香港物業管理師學會於2010年正式成立（原名為「大中華物業管理學會」），為香港註冊的專業物業管理非牟利團體，會員人數超過800人，宗旨是在大中華地區推廣物業管理行業，加強兩岸四地的物業管理交流，從而提高行業水平及提升從業員的社會地位。

本會成立八年多以來，曾多次舉辦各項業界大型活動，包括：物業管理周研討會、優秀從業員選舉、行業講座、大灣區考察交流、兩岸四地物業管理論壇等。本會亦先後獲多間大專院校委託，協助他們籌備及設計專業物管課程。除此之外，本會先後到蘭州、成都、重慶、大連、濟南、青島、武漢、上海、北京、廣州、深圳、佛山、江門、澳門及台灣等地進行參觀考察，並與當地物管業界舉行座談會，搭建兩岸四地的業界交流平台。2013年6月，本會有幸獲「中國物業管理協會」委任為《常務理事單位》，擔任中港兩地物業管理界的橋樑，繼續加強中港兩地物業管理的交流聯繫。

創會歷史

- 二零零九年初，一群富經驗且熱心的物業管理從業員計劃在香港籌備一個專業學會
- 目的是在大中華地區，包括香港、中國內地、澳門及臺灣，進行學術及經驗交流
- 為此他們在二零零九年六月着手在香港籌備註冊成立學會
- 「大中華物業管理學會」最終在二零一零年六月十五日獲香港特別行政區政府審批成立
- 學會是以有限公司保證形式註冊(limited by guarantee)，同年更獲香港特別行政區政府稅務局按照香港稅務條例第88條認可為註冊非牟利機構
- 2017年5月26日起，本學會之中文名稱「大中華物業管理學會」及英文名稱“Greater China Institute of Property Management”獲政府批准更改為「香港物業管理師學會」及“Hong Kong Institute of Certified Property Managers”。此外，學會的標誌亦作出相應更改。
- 2021年6月10日香港物業管理師學會獲物業管理業監管局（監管局）公佈為「認可專業團體」

學會宗旨

- 推動和促進物業管理行業的專門知識
- 推動和促進物業管理行業的教育，並以學會認為合適的方式，與世界上任何地方的應對團體，特別是透過以公眾利益作為研究和以非牟利方式而進行的講座、研討會，課程、展覽和學習團及拜訪其他城市或國家
- 以促進本地的、區域（特別是中國大陸）的和國際上物業管理行業知識的交流

創會歷史、宗旨、會員資格

會員資格

申請成為學會會員必須是與物業管理方面有關的人士。祇有資深會員和普通會員為學會的正式會員。除了在理事會的選舉權和被選權以及出席會員大會的權利有所不同外，所有其他類別的會員均享有與正式會員相同的權利。學會包括下列類別的會員：

1. 名譽資深會員Honorary Fellow

祇要有關人士符合成為資深會員的資格，學會理事會可在其認為適當時間邀請該人士成為名譽資深會員；唯被邀請的名譽資深會員的數量每年不超過五個。

2. 資深會員Fellow

資深會員由學會理事會邀請出任或由一名已註冊為普通會員達五年或以上，經正式提名並由理事會一致決定同意下可成為學會資深會員。申請人如持有本科學士學位，並在物業管理或相關行業擁有不少於十年的行政人員工作經驗亦可直接申請為資深會員。

3. 普通會員Ordinary Member

任何擁有最少5年物業管理經驗的行政人員均有資格申請成為普通會員。每名申請人須由一名正式會員提名和兩名正式會員和議。

4. 聯系會員Affiliate

學會理會認可的其它專業團體的正式會員可申請成為聯系會員。

5. 附屬會員Associate Member

因其培訓或職業是與物業管理有關的任何個人，如未具成為正式會員資格，可申請成為附屬會員。

6. 學生會員Student Member

現正修讀經學會理事會認可的物業管理有關課程的學生，可申請成為學生會員。

縮寫稱號

以下類別的會員可稱自己為《物業管理師》或“Certified Property Manager”，並有權在其名稱之後使用下列的縮寫稱號：

1. 名譽資深會員(Hon. F.CPM)
2. 資深會員(F.CPM)
3. 普通會員(M.CPM)

2023-2024

執行委員會成員、學會顧問、
義務法律顧問及核數師名單



執行委員會成員名單

會長	馮國雄博士	
副會長	羅耀榮先生	馮國健博士
	周永傑先生	陳志強先生
	余少洋博士	梁少偉先生
	盧一峰先生	王子達博士
秘書長	麥慶昌博士	石詠詩女士
委員	湯冠華先生	梁志偉先生
	伍子軒先生	陸紹傳博士
	吳麗玲女士	吳偉雄先生
	岑泰民博士	黃志全先生
	麥億昌博士	

榮譽會長	許建華先生	
高級顧問	何照基先生	陳建謀博士
	鄭正煒工程師JP	郭廣寶教授
	謝思訓測量師	高敏潯女士
義務法律顧問	鍾沛林律師JP, GBS, OBE	許享明律師
核數師	黃龍德會計師事務所有限公司	

2023 - 2024 執行委員會成員

會長



馮國雄博士

副會長



羅耀樂先生



馮國健博士



周永傑先生



陳志強先生

秘書長



麥慶昌博士



余少洋博士



梁少偉先生



盧一峰先生



王子達博士



石詠詩女士

委員



湯冠華先生



梁志偉先生



伍子軒先生



陸紹傳博士



吳麗玲女士



吳偉雄先生



岑泰民博士



黃志全先生



麥億昌博士

榮譽會長及學會顧問

榮譽會長



許建華先生
(廣東省)

學歷：研究生
學位：MBA碩士
職稱：高級經濟師、國家註冊物業管理師
現任職務：
政協廣東省第十二屆委員會委員
廣東省社會組織總會常務副會長
廣東省註冊物業管理師協會會長

學會顧問



鄭正煒先生
(香港)

鄭正煒先生乃新鴻基集團旗下康業控股有限公司主席及行政總裁，負責物業管理及相關業務，包括工程、保安、物業代理、水泵、園藝、清潔等。鄭正煒先生亦為新鴻基地產(中國)有限公司廣東項目執行董事，主力拓展集團的廣東省地產發展業務。

鄭先生為香港註冊結構工程師及政府認可人士，曾任屋宇署高級結構工程師；現為教育局物業管理行業培訓諮詢委員會主席、職業訓練局委員、可持續發展委員會成員、香港僱主聯合會諮議會及理事會副主席、香港管理專業協會委員、發展局社區參與綠化委員會成員。並曾任香港物業管理公司協會會長、香港地產行政師學會會長及香港工程師學會建造分部主席。鄭先生亦曾獲委任為職業安全健康局成員、香港勞工及福利局人力發展委員會成員，以及環境局惜食香港督導委員會委員。

鄭先生現為廣州市花都區政協委員、廣州市花都海外聯誼會理事、僑港花縣(花都區)同鄉會永遠榮譽會長、廣東海外聯誼會第七屆常務理事及深圳海外聯誼會理事。



何照基先生
(香港)

何照基先生現為「佳定集團」主席，從事物業管理工作三十多年，先後擔任以下公職：

1. 中港澳環衛總商會創會會長
2. 香港地產行政師學會前會長(2006 – 2008)
3. 香港物業管理公司協會前會長(2000 – 2003)
4. 香港童軍總會童軍知友社副社長

榮譽會長及學會顧問



郭廣寶
(山東省)

郭廣寶先生，山東青島人，山東物業管理專修學院院長，教授，中南財經政法大學MBA導師，一直從事並致力於中國物業管理行業的發展與研究工作。現為中國物業管理協會常務理事，中國物業管理協會行業發展研究員，中國國際物業管理專家，山東省政府採購評標專家，山東省物業管理教研中心校主任，山東省職業教育學會技能競賽工作委員會副主任委員，山東省物業管理專業學科帶頭人，香港大中華物業管理師學會顧問，大連市物業管理協會顧問。先後獲得山東省職業教育先進個人、山東省建築行業培訓先進個人、山東省“十一五”期間教育培訓突出貢獻先進個人、“十佳校長”等榮譽稱號。

作為國內著名物業管理專家學者，潛心致力於物業管理行業發展的理論與實踐研究，主編並出版了《物業管理從業人員培訓教程》系列叢書、物業管理專業國家級規劃教材《物業管理操作實務》《物業租賃與經營》《物業管理行政事務》，山東省職業教育課程改革教材《物業環境管理》《物業電工》《物業管理基礎》，參與《山東社會藍皮書：社區建設與基層治理》及山東省《物業服務規範》的制定，先後在《中國物業管理雜誌》、《城市開發》等刊物上發表研究成果近百篇。



謝思訓先生
(澳門)

澳門物業管理業商會會長謝思訓先生積極參與地產投資及酒店投資項目，現任澳門金山發展有限公司執行董事，澳門大西洋銀行非執行董事，澳門電力有限公司監察委員會主席，武漢晴川假日酒店董事長，越南胡志明市喜來登酒店董事會主席，美國三藩市W酒店，及美國紐約市Sofitel New York酒店董事。

謝先生亦積極參與社會事務，現任中國雲南省人民政治協商會議委員，全國歸國華僑總會委員，湖北省歸國華僑聯合會副主席，澳門特區行政長官選舉委員會委員，澳門特區政府經濟事務委員會委員，澳門特區政府城市規劃委員會委員，澳門特區政府都市更新委員會委員，澳門物業管理業商會會長，澳門建築置業商會理事長，澳門美國商會主席，澳門中華總商會常務理事，亞洲管理專業協會榮譽主席，廣東省註冊物業管理師協會榮譽會長等，英國皇家特許測量師學會會員。

榮譽會長及學會顧問



陳建謀博士
(台灣)

陳建謀先生為台灣大學生物環境系統工程研究所博士，並領有國家考試「水利工程技師」以及「英國特許房屋經理學會專業會員」專業證照，現為台灣華夏科技大學資產與物業管理系暨研究所副教授以及「中華物業與設施管理學會」理事長。陳建謀先生在2006年於華夏科技大學創設資產與物業管理系暨研究所並擔任系主任暨研究所所長長達10年，陳建謀博士多年來致力於推動台灣地區物業管理高等教育扎根，提升物業管理從業人員的專業素質。

陳博士曾任職工程師及項目經理，1997年起至今從事教學及研究工作，陳博士曾擔台灣大學綜合災害研究中心「特約副研究員」、「台灣雨水利用學會」副秘書長、「台灣物業管理學會國際交流委員會秘書委員」、「台灣物業管理產業學會」理事、「中華物業與設施管理學會」理事、「台灣物業管理產業協會」理事、「台灣物業管理經理人協會」理事等社會服務工作，現為「英國特許房屋經理學會亞太分會」台灣區代表以及「台北市政府公寓大廈爭議事件調處委員會」委員。陳博士在台灣曾發表很多著作及論文，曾于2007年獲內地現代物業雜誌頒發「物業管理區域貢獻獎」、2011年及2013年均獲頒「台灣物業管理學會」優秀論文獎佳作，以及於2018年指導研究生獲頒「東京都物業管理機構107年度博碩士論文獎助」優秀論文獎佳作。



高敏潯女士
(台灣)

台灣忠華保全公司成立於1990年。齊家公寓大廈管理維護有限公司1988年成立於加拿大溫哥華，1989年遷回台灣，2001年併入忠華集團，並成功將飯店式物業管理服務理念導入社區服務管理中。

高敏潯女士現為忠華保全集團副董事長、齊家公寓大廈管理維護有限公司董事長、台灣物業管理經理人協會理事長、台北市公寓大廈管理維護商業同業公會理事長。在高敏潯女士領導之下；于2003年成立齊家保全股份有限公司，2012年d成立齊家機電股份有限公司。至此；齊家物業成為「行政管理、安全維護、環境清潔、機電維護」四合一的全方位物業管理企業，從業近三十年，高敏潯女士幾乎經歷過台灣物業管理發展的整個過程。忠華集團旗下公司在各政府機關集合住宅、百貨商場、科技園區、醫院、學校等，在物業保全管理市場均有相當規模市佔率，現階段更積極朝向物業管理智能化方向布局發展。

十周年 里程碑

2010

- 「大中華物業管理學會」“Greater China Institute of Property Management”正式成立
- 香港特別行政區政府稅務局按照香港稅務條例第88條認可為註冊非牟利機構

2012

- 與香港公開大學李嘉誠專業進修學院 (LiPACE) 合辦物業管理專業文憑 (兼讀制) 課程

2013

- 首辦物業管理周
- 獲「中國物業管理協會」委任為「常務理事單位」
- 主辦兩岸四地物業管理研討會

2014

- 首辦優秀從業員選舉
- 獲「金鑰匙國際聯盟」委任為香港、澳門及台灣地區「金鑰匙物業服務」認證的唯一代表
- 與「山東省物業管理專修學院」、「廣東省註冊物業管理師協會」簽訂互認會員協議

2015

- 學會釐訂港式物業管理服務標準
- 中國物業管理協會會長沈建忠先生擔任學會5周年晚宴主禮嘉賓
- 與「台灣物業設施管理協會」、「台灣華夏科技大學」、「雅居樂物業設施管理服務有限公司」及「澳門設施管理學會」簽定合作協議。
- 學會以《探討業主立案法團與管業公司在物業管理的角色》為題舉辦物業管理周
- 學會再次舉辦兩岸四地研討會並以《O2O能否成為物業管理業界的新機遇?》作為主題

2016

- 設立台灣及廣州聯絡處
- 馮國雄會長獲香港公開大學李嘉誠專業進修學院委任為物業管理課程的校外顧問
- 《物業管理服務條例》在立法會三讀通過，學會於條例立法過程提供意見
- 應四川省國土資源廳科技與對外合作處要求，為他們安排組織來港的代表團，並安排拜訪香港特區政府地政總署、規劃署及土地註冊處、與業界進行座談及聽取城市規劃專家講課
- 與克羅諾思亞洲控股有限公司簽定合作協議
- 學會以《業界如何配合《物業管理服務條例》的實施》為題舉辦物業管理周
- 學會舉辦兩岸四地研討會並以《物業管理的未來網絡資訊與創新科技》為題

+ 周年 里程碑



2017

- 學會名稱更改為「香港物業管理師學會」及“Hong Kong Institute of Certified Property Managers”
- 設立四川省聯絡處
- 應大連市國土局物業處邀請為大連市多個區的物業企業代表進行有關香港酬金制度的培訓
- 香港特別行政區民政事務局局长劉江華先生擔任學會周年晚宴主禮嘉賓
- 與蘭州市物業管理行業協會、河南省物業商會及成都駿宏達商業管理有限公司簽定合作協議
- 學會以《以調解處理物管糾紛締造和諧居住環境》為題舉辦了物業管理周
- 學會以《物業管理與一帶一路：發展與機遇》為題舉辦兩岸四地研討會

2018

- 學會為本地求職者雜誌《RECRUIT》提供物業管理行業薪酬指數，並在港發佈
- 受中國物業管理協會委託撰寫香港行業發展報告，並在全國發佈
- 推出首個有關物業管理視頻短片<<物業.物語>>
- 「香港物業管理師學會」協助由「香港樹仁大學」與「臺灣華夏科技大學」聯合在香港開辦的《資產與物業管理碩士》制定課程內容及推薦老師
- 與山東省房地產業協會、廣州市物業管理行業協會、成都市樓宇經濟促進會、杭州市物業管理協會、國際金融地產聯盟、英國新特蘭大學、山東山青物業管理研究院、香港老年學會、廣東賽爾日盛家居科技有限公司簽定合作協議
- 學會以《如何成為一個優秀物業管理從業員？》為題舉辦了物業管理周
- 學會以《物業管理與資本市場》為題舉辦兩岸四地研討會

2019

- 應香港物業管理業監管局及香港特區政府民政事務總署邀請，就《物業管理服務條例》有關註冊要求事宜發表意見
- 與廣州市南沙區物業管理行業協會及廣州市紅棉物業管理行業協會合辦「新形勢下南沙區物業管理行業創新與發展」交流座談會
- 香港物業管理師學會與香港公開大學李嘉誠專業進修學院合辦的「物業及設備管理專業文憑」課程講座
- 香港物業管理師學會與ISE國際服務效能中心合作，於上海舉辦產品發佈會，分享港式物業服務管理標準。
- 學會以《堅持專業操守 平衡客戶需求》為題舉辦了物業管理周

+ 周年里程碑

2020

- 與英國特許建築工程師學會(香港分會)、香港屋宇及設備工程師學會、香港地產行政師學會、商場管理學會、國際爭議解決及風險管理協會共同成立「香港房地產管理及服務聯盟("HKREMSA")」,以聯合轄下超過4,000名專業會員,推動香港優質房地產管理及專業服務。
- 完成物業管理視頻短片<<物業.物語>>第2輯的製作
- 學會以《物業管理科技化的契機與挑戰》為題舉辦了物業管理周

2021

- 本會會長應邀法國「巴黎學院(College de Paris)」在香港舉行課程簡介會
- 香港物業管理師學會連續兩屆獲頒律政司舉行《調解為先.立足未來》頒獎禮之嘉許狀
- 香港物業管理師學會獲物業管理業監管局(監管局)公佈為「認可專業團體」
- 應「廣州市物業管理行業協會」的邀請正式加入《2021廣州國際智慧物業博覽會》的協辦單位
- 「香港物業管理師學會」與「物業管理天下」雜誌舉行合作備忘簽署儀式
- 在廣州保利世貿博覽館舉行之《2021廣州國際智慧物業博覽會》邀請學會為全國23個被邀擔任博覽會協辦單位的物業管理學會之一,亦是唯一的一個來自香港的物業管理學會
- 完成物業管理視頻短片<<物業.物語>>第3輯的製作

2022

- 與「香港驗樓師學會」舉行合作協議簽署儀式
- 「香港物業管理師學會」與「香港物業創新科技及環保協會」舉行合作備忘錄簽署
- 「香港物業管理師學會」與「亞太禮儀教育協會」簽署合作備忘
- 學會會長獲「香港物業創新科技及環保協會」委任為其榮譽顧問
- 學會以《物業管理與粵港澳大灣區》為題舉辦了物業管理周2022-優秀從業員頒獎典禮暨研討會
- 學會在2022年主辦及協辦了17個持續專業發展活動,並獲物業管理業監管局認可
- 完成物業管理視頻短片<<物業.物語>>第4輯首四集的製作

2023

- 香港物業管理師學會舉辦學會的年度啟動儀式,主題為《物業管理行業新篇章—專業、守法、誠信》。
- 完成物業管理視頻短片<<物業.物語>>第4輯第六集的製作
- 學會與偉邦服務有限公司共同進行合作備忘的簽署儀式,雙方同意共同在香港為弱勢社群提供服務。
- 學會聯同偉邦服務有限公司舉行一項以《銀髮關懷行動,愛心慈善飯盒》為名的派飯活動,向區內近百名長者免費派發飯盒及口罩。
- 學會應物業管理業監管局邀請出席舉行的深港澳物管界交流會。
- 學會以《物業管理行業新篇章 - 專業、守法、誠信》為題舉辦了物業管理周2023 - 優秀從業員頒獎典禮暨研討會
- 本會會長會長聯同副會長余少洋博士一起接受《面包台(Bread-TV)》有關物業管理調解爭議節目的訪問。
- 學會本年恢復與內地業界互訪及交流

活動紀要

2023

日期	活動詳情
1月7日	本會在2023年舉辦學會的年度啟動儀式，主題為《物業管理行業新篇章 — 專業、守法、誠信》。
1月31日	本會會長應邀出席由水務署主辦並由環保促進會協辦之《「商約」惜水運動》的環保活動，並擔任此活動之評審委員。
2月14日	本會與偉邦服務有限公司共同進行合作備忘的簽署儀式，雙方同意共同在香港為弱勢社群提供服務。
2月21日	本會會長應邀出席香港物業管理聯會舉行的第六屆執行委員會就職典禮。
3月17日	本會接待深圳卓越物業管理公司一行七人的禮賓團隊來香港進行參觀及交流，學會並安排參觀夏利文所管理的Koko Hills及恒隆地產所管理的山頂廣場兩個項目。
3月21日	香港物業管理師學會應邀到英國產業管理大學學院 (UCEM) 及職業訓練局轄下的香港專業教育學院 (黃克競) 進行課程評審工作。
3月24日	本會聯同偉邦服務有限公司舉行一項以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名的派飯活動，向區內近百名長者免費派發飯盒及口罩。
3月27日	本會應物業管理業監管局邀請出席舉行的深港澳物管界交流會。
5月27日	本會與香港物業服務公司協會及香港理工大學專業進修學院聯合協辦，由ICAC主辦之《廉政公署「誠信專業物業管理」研討會》

活動紀要

2023

日期	活動詳情
6月23日	「物業管理周2023 - 優秀從業員頒獎典禮暨研討會」順利在何文田香港都會大學正校園舉，出席人數超過200人。物業管理業監管局主席黃江天博士親臨活動並擔任主禮嘉賓。另物業管理業監管局行政總裁蕭如彬先生、教育局資歷架構物業管理行業諮詢委員會創會主席袁靖波先生、各專業學會/協會代表、各大專院校代表及多位大型物業管理公司總經理也出席了活動。
8月25日	本會會長應貴州省物業管理協會的邀請參加在貴陽市舉行的《2023貴州智慧物業創生發展論壇暨貴州物業管理產業博覽會》，並擔任演講嘉賓，分享香港物業管理的經驗。
9月18日	本會會長會長聯同副會長余少洋博士一起接受《面包台 (Bread-TV)》有關物業管理調解爭議節目的訪問。
9月21日	本會與香港都會大學李嘉誠專業進修學院聯合開辦的《物業管理高級行政人員專業文憑》課程 (QF5) 的學員到廣州、佛山及深圳學習交流。
9月25日	本會會長應邀出席南昌市物業管理協會周年會慶活動。

活動紀要

2023

1月7日



本會在2023年舉辦學會的年度啟動儀式，主題為《物業管理行業新篇章－專業、守法、誠信》。

1月31日



本會會長應邀出席由水務署主辦並由環保促進會協辦之《「商約」惜水運動》的環保活動，並擔任此活動之評審委員。

2月14日



本會與偉邦服務有限公司共同進行合作備忘的簽署儀式，雙方同意共同在香港為弱勢社群提供服務。

2月21日



本會會長應邀出席香港物業管理聯會舉行的第六屆執行委員會就職典禮。

3月17日



本會接待深圳卓越物業管理公司一行七人的禮賓團隊來香港進行參觀及交流，學會並安排參觀夏利文所管理的Koko Hills及恒隆地產所管理的山頂廣場兩個項目。

3月21日



香港物業管理師學會應邀到英國產業管理大學學院 (UCEM) 及職業訓練局轄下的香港專業教育學院 (黃克競) 進行課程評審工作。

活動紀要

2023

3月24日



本會聯同偉邦服務有限公司舉行一項以《銀髮關懷行動，愛心慈善飯盒》為名的派飯活動，向區內近百名長者免費派發飯盒及口罩。

3月27日



本會應物業管理業監管局邀請出席舉行的深港澳物管界交流會。

5月27日



本會與香港物業服務公司協會及香港理工大學專業進修學院聯合協辦，由ICAC主辦之《廉政公署「誠信專業物業管理」研討會》

6月23日



「物業管理周2023 - 優秀從業員頒獎典禮暨研討會」順利在何文田香港都會大學正校園舉，出席人數超過200人。物業管理業監管局主席黃江天博士親臨活動並擔任主禮嘉賓。另物業管理業監管局行政總裁蕭如彬先生、教育局資歷架構物業管理行業諮詢委員會創會主席袁靖波先生、各專業學會/協會代表、各大專院校代表及多位大型物業管理公司總經理也出席了活動。

8月25日



本會會長應貴州省物業管理協會的邀請參加在貴陽市舉行的《2023貴州智慧物業創新發展論壇暨貴州物業管理產業博覽會》，並擔任演講嘉賓，分享香港物業管理的經驗。

活動紀要

2023

9月18日



本會會長會長聯同副會長余少洋博士一起接受《面包台 (Bread-TV)》有關物業管理調解爭議節目訪問。

9月21日



本會與香港都會大學李嘉誠專業進修學院聯合開辦的《物業管理高級行政人員專業文憑》課程 (QF5) 的學員到廣州、佛山及深圳學習交流。

9月25日



本會會長應邀出席南昌市物業管理協會周年會慶活動。

物業管理周 2023

鑑於《物業管理服務條例》(第626章) (“條例”) 已於2016年在立法會獲得通過，條例亦將在2023年8月1日落實執行，香港物業管理師學會一直致力推動物業管理行業專業化，支持物業管理行業實施發牌制度及通過條例。根據相關條例，物管公司及物管從業員必須在符合指定的要求才能取得牌照，物業管理業監管局將推動行業行事持正及提升行業的地位。

香港物業管理師學會將全力支持及配合條例，要求會員遵守法律法規，承諾以專業、守法及誠信服務態度為客戶提供優質物業管理服務，與客戶並肩攜手締造及維護美好家園。因此，藉著是次選舉從而推動更多物業管理行業人員做一位守法守規的物業管理從業員，全力做好下屬督導責任的工作並符合誠信要求，避免工作過程中對客戶產生利益衝突，繼而符合一位持牌物業管理從業員之專業要求。我們希望最終能薪火相傳，使物業管理行業更專業更進步，對社會的弱勢社群盡力提供協助，提升行業社會地位，祈達至社會和諧、人人安居樂業。

專業的物業管理人員要具備七大範疇的專業知識，包括：環境管理、建築物維修保養、業戶管理及社區服務、設施管理、應用法律、財務及資產管理及人力資源管理。要善用自身專業令業戶安居樂業之餘，同時令物業保值增值，從而促進社會和諧穩定。

全面鼓勵發展 誠心投入服務精神

時至今日，物業管理行業面臨前所未有的挑戰，物業管理從業員需要不斷持續創新及進修，了解更多內地物業管理，與時並進。故本會冀透過選舉，表彰各級物業管理從業員對行業及社會的貢獻，包括「經理級從業員」、「中層管理從業員」、「前線從業員」，特設有「傑出青年從業員」、「長者關愛服務獎」、「禮賓服務獎」，鼓勵年輕、長者、後勤人員都能付出更多，誠心投入服務精神。

七個物業管理標準 提高服務質素

獎項以釐訂七個港式物業管理服務標準作評分：嚴謹制度、誠信可靠、頂級形象、專心致志、優秀專才、以客為本、貼心關懷。繼而推廣物業管理行業，令到市民大眾對物業管理有更加深入的了解。藉此吸引更多新人加入業界，為社會的安定繁榮作出貢獻。



會長馮國雄博士致開幕辭



物業管理業監管局主席黃江天博士，
BBS, JP擔任主禮嘉賓



廉政公署防止貪污處防止貪污處助理處長
張展杰先生擔任演講嘉賓



香港測量師學會物業設施管理組理事會
理事李文豪測量師擔任演講嘉賓



物業管理個人一級牌照持牌人高覺輝律
師擔任演講嘉賓



雅居物業管理有限公司總經理吳福華先生
擔任演講嘉賓

物業管理周 2023



今時今日，物業管理行業面臨前所未有的挑戰，物業管理從業員需要不斷持續創新及進修才能適應這個變革的時代。本會冀透過選舉，表彰各級物業管理從業員對行業及社會的貢獻，繼而推廣物業管理行業，令到市民大眾對物業管理有更加深入的了解。藉此吸引更多的新人加入業界，為社會的安定繁榮作出貢獻。歷屆大會合共收到超過二千份提名。參賽者來自不同企業、不同崗位，大會透過嚴謹的遴選程序，選出前線、中層管理、經理級、傑出青年從業員及禮賓服務獎的得獎者。

評審名單

評審名單 (排列不分先後*)

馮國雄博士
香港物業管理師學會會長

麥慶昌博士
物業管理人員協會主席

關衛擎先生
香港和解中心副會長

麥億昌博士
香港護衛及物業管理從業員總會主席

陳沁炫女士
禮協 AECA 創會主席

許享明先生
物業管理天下總編輯

盧一峰先生
香港物業管理師學會副會長

林婉文博士
香港專業進修學校課程總監

羅耀榮先生
香港物業管理師學會副會長

李德康營造師
香港營造師學會副會長

陳鎧榕測量師
香港測量師學會義務秘書

鄧麗儀博士
香港理工大學專業及持續教育學院高級講師

陳家駿先生
香港都會大學李嘉誠專業進修學院課程總監

孔祥光博士
香港屋宇及設備工程師學會會長



優秀從業員選舉面試情況



優秀從業員選舉面試情況

物業管理周 2023

得獎名單

前線從業員		
冠軍	林浩珊	啟勝管理服務有限公司
亞軍	李燕金	康業服務有限公司
季軍	梁志堅	創毅物業服務顧問有限公司
優異	姚子淵	港基物業管理有限公司 - 峻瀝II管理服務中心
優異	陳敬慈	煥然懿居業主委員會
優異	沈才嬌	創毅物業服務顧問有限公司
優異	葉敬芳	富慧物業管理有限公司
優異	李歡容	富慧物業管理有限公司
優異	SARU ARJUN	帝譽服務有限公司
優異	楊育龍	創毅物業服務顧問有限公司
優異	曾慶智	城市服務集團
優異	鐘美華	港基物業管理有限公司
優異	羅泳威	康業服務有限公司
優異	黃煦貽	啟勝管理服務有限公司
優異	鄧天由	創毅物業服務顧問有限公司
優異	楊元林	康業服務有限公司
優異	王耀徽	高衛物業管理有限公司
優異	陳肇昌	嘉里物業管理服務有限公司
優異	盧國光	創毅物業服務顧問有限公司
優異	梁鏡祥	康業服務有限公司

中層管理從業員		
冠軍	朱幼麗	港基物業管理有限公司
亞軍	林月媚	港基物業管理有限公司
季軍	佟偉康	創毅物業服務顧問有限公司
優異	譚子聰	啟勝管理服務有限公司
優異	陳慧芝	港基物業管理有限公司
優異	彭志峰	高衛物業管理有限公司
優異	陳龍	創毅物業服務顧問有限公司
優異	陳啟邦	高衛物業管理有限公司
優異	陳海珊	港基物業管理有限公司
優異	黃雄傑	基物業管理有限公司

物業管理周 2023



經理級從業員		
冠軍	吳嘉宝	帝譽服務有限公司
亞軍	何文佳	創毅物業服務顧問有限公司
季軍	廖寶儀	港基物業管理有限公司
季軍	王宇榮	創毅物業服務顧問有限公司
優異	梁德丞	港基物業管理有限公司
優異	黃曉瑜	康業服務有限公司
優異	蘇健斌	創毅物業服務顧問有限公司

禮賓服務獎		
冠軍	張軍	嘉賓管理有限公司
亞軍	彭敏靈	啟勝管理服務有限公司
季軍	梁嘉莉	啟勝管理服務有限公司
優異	梁曉瑩	啟勝管理服務有限公司
優異	黃麗珊	帝譽服務有限公司

傑出青年從業員		
冠軍	王華良	啟勝管理服務有限公司

長者關顧服務		
冠軍	陳卓傑	創毅物業服務顧問有限公司
亞軍	鄭珏晉	康業服務有限公司
季軍	黃麗君	康業服務有限公司

物業管理周 2023



恭喜所有得獎者



前線從業員得獎者



中層管理從業員得獎者



長者關顧服務得獎者



傑出青年從業員得獎者



經理級從業員得獎者



禮賓服務獎得獎者

物業管理大講堂《物業.物語》

物業管理大講堂《物業.物語》

「香港物業管理師學會」推出一系列有關物業管理的視頻短片，就物業管理熱門話題邀請行業資深從業員分享其意見及經驗。視頻短片定名為《物業.物語》，首輯「基礎篇」及第二輯《專業篇》共十二集，已在2018-2020年全部完成拍攝及推出。第三輯「主題篇」一共有七集，已在2021-22年全部完成拍攝及推出。第四輯「社會篇」第一至四集，亦於2022年推出。所有短片已上載至香港物業管理師學會的youtube官方帳號。

首輯「基礎篇」主題如下：

- 第一集：《物業管理的工作及其重要性》
- 第二集：《物業管理公司與業主的矛盾》
- 第三集：《物業管理從業員如何與業戶建立良好及互信關係》
- 第四集：《物業管理從業員如何面對智能科技的挑戰》
- 第五集：《商場和住宅會所之增值服務》
- 第六集：《前期物業管理與後期物業管理的分別》

第三輯「主題篇」主題如下：

- 第一集：《物業管理的居家養老服務》
- 第二集：《物業管理的專業化》
- 第三集：《物業管理的爭議解決》
- 第四集：《物業管理的禮學禮儀文化》
- 第五集：《物業管理與粵港澳大灣區》
- 第六集：《物業管理的創新與科技》
- 第七集：《物業管理與環境可持續發展》

第二輯「專業篇」主題如下：

- 第一集：《物業管理之環境衛生》
- 第二集：《物業管理的屋宇設備維護及工程維修》
- 第三集：《物業管理的法律、調解及仲裁》
- 第四集：《物業管理與環保及可持續發展》
- 第五集：《物業管理的財務管理》
- 第六集：《物業管理的安全管理》

第四輯「社會篇」主題如下：

- 第一集：《物業管理與樓宇老化》
- 第二集：《物業管理與少數族裔》
- 第三集：《物業管理與弱勢社群》
- 第四集：《物業管理與社區醫療》
- 第五集：《物業管理與社會責任》
- 第六集：《物業管理與三無大廈》

在此，特別鳴謝一眾參與節目的嘉賓及主持人。(排名不分先後)

香港物業管理師學會會長馮國雄博士

香港物業管理師學會副會長馮國健先生

香港物業管理師學會副會長梁少偉先生

香港物業管理師學會副會長盧一峰先生

香港物業管理師學會副會長陳志強先生

香港物業管理師學會副會長余少洋博士

香港物業管理師學會副會長羅耀榮先生

香港物業管理師學會外務秘書長麥慶昌博士

香港物業管理師學會執行委員會委員兼四川省總代表翟孝衷先生

香港物業管理師學會執行委員會委員劉光德先生

香港物業管理師學會會員雷友恆先生

香港地產行師學會副秘書長李惠芳女士

上市物業管理公司聯席董事及香港物業服務公司協會會員陳婉詩女士

香港老年學會會長梁萬福醫生

李郭羅律師行合夥人郭冠英律師

屋宇設備運行及維修行政人員協會上屆會長鍾世昌先生

香港物業管理業監管局主席謝偉銓先生

香港合資格環保專業人員學會創會董事郭美珩女士

香港物業管理聯會會長賴志文先生

香港物業管理聯會副會長楊綺女士

國際爭議解決及風險管理協會主席及國際爭議解決及專業談判研究院院長羅偉雄博士

禮協AEEA創會主席陳沁炫女士

香港和解中心主席羅偉雄博士

香港保安業商會主席何啟文先生

香港環境衛生業界大聯盟召集人甄瑞嫻小姐

能源學會香港分會主席余光輝先生

香港科技大學諮詢委員會成員、常務委員會成員、校董會成員、榮譽頒授委員會成員、校園發展委員會主席以及香港科技大學(廣州)校園發展項目督導委員會委員、粵港澳大灣區經貿協會榮譽會長及召集人 施家殷先生

香港理工大學專業及持續教育學院助理院長(創新與創業)兼資訊科技總監及物業管理業監管局委員 陳繼宇博士

香港聯合國教科文組織協會執行會長兼秘書長及香港可持續發展教育學院院長張沁教授

香港驗樓師學會會長余力生先生

香港物業管理師學會保安業委員會主席麥億昌先生

種族共融教育及福利協會創辦人白俊達先生

新家園協會服務總監陳義飛先生

香港理工大學專業進修學院持續教育處持續教育總監及香港醫務行政學院名譽司庫張晉元博士

香港物業管理師學會會員及物業管理資深從業員謝慧芬女士

退休資深物業管理從業員趙志堅先生

香港物業管理聯會會長黃健平先生

物業管理大講堂《物業.物語》

第三輯「主題篇」第一集

《物業管理的居家養老服務》



(左起)香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、香港老年學會會長梁萬福醫生、香港物業管理師學會副會長馮國健先生(Ken)



三人就《物業管理的居家養老服務》為題進行討論

第三輯「主題篇」第二集

《物業管理的專業化》



(左起)香港物業管理師學會副會長余少洋博士(Andrew)、香港物業管理業監管局主席謝偉銓先生、香港物業管理師學會會長馮國雄博士



嘉賓對《物業管理的專業化》提供專業意見

物業管理大講堂《物業.物語》

第三輯「主題篇」第三集 《物業管理的爭議解決》



(左起)香港物業管理師學會副會長梁少偉先生(Eddie)、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、國際爭議解決及風險管理協會主席及國際爭議解決及專業談判研究院院長羅偉雄博士(Francis)



三人就《物業管理的爭議解決》展開討論

第三輯「主題篇」第四集 《物業管理的禮學禮儀文化》



(左起)香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、禮協AEEA創會主席陳沁玆女士(Fionz)、香港物業管理師學會副會長盧一峰先生(Tim)



三人以《物業管理的禮學禮儀文化》為題分享心得

物業管理大講堂《物業.物語》

第三輯「主題篇」第五集

《物業管理與粵港澳大灣區》



(左起)香港科技大學諮詢委員會成員、常務委員會成員、校董會成員、榮譽頒授委員會成員、校園發展委員會主席以及香港科技大學(廣州)校園發展項目督導委員會委員、粵港澳大灣區經貿協會榮譽會長及召集人施家殷先生(Kyran)、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、香港物業管理師學會副會長梁少偉先生(Eddie)



三人就《物業管理與粵港澳大灣區》進行探討

第三輯「主題篇」第六集

《物業管理的創新與科技》



(左起)香港物業管理師學會副會長陳志強先生(Andy)、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、香港理工大學專業及持續教育學院助理院長(創新與創業)兼資訊科技總監及物業管理業監管局委員陳繼宇博士(Jason)



三人以《物業管理的創新與科技》為題分享心得

物業管理大講堂《物業.物語》

第三輯「主題篇」第七集

《物業管理與環境可持續發展》



(左起)香港物業管理師學會副會長余少洋博士(Andrew)、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、香港聯合國教科文組織協會執行會長兼秘書長及香港可持續發展教育學院院長張沁教授



兩位嘉賓都對《物業管理與環境可持續發展》提供專業意見

物業管理大講堂《物業.物語》

第四輯「社會篇」第一集 《物業管理與樓宇老化》



(左起)香港物業管理師學會副會長馮國健先生(Ken)、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、香港驗樓師學會會長余力生先生(Tony)



三人就《物業管理與樓宇老化》進行探討

第四輯「社會篇」第二集 《物業管理與少數族裔》



(左起)香港物業管理師學會保安業委員會主席麥億昌先生(Marco)、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、種族共融教育及福利協會創辦人白俊達先生(Jimmy)



三人以《物業管理與少數族裔》展開討論

物業管理大講堂《物業.物語》

第四輯「社會篇」第三集 《物業管理與弱勢社群》



(左起)香港物業管理師學會副會長梁少偉先生、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、新家園協會服務總監陳義飛先生



三人就《物業管理與弱勢社群》為題進行討論

第四輯「社會篇」第四集 《物業管理與社區醫療》



(左起)香港物業管理師學會會員及物業管理資深從業員謝慧芬女士、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、香港理工大學專業進修學院持續教育處持續教育總監及香港醫務行政學院名譽司庫張晉元博士



兩位嘉賓都對《物業管理與社區醫療》提供專業意見

物業管理大講堂《物業.物語》

第四輯「社會篇」第五集 《物業管理與社會責任》



(左起)香港物業管理師學會外務秘書長麥慶昌博士、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、退休資深物業管理從業員趙志堅先生



三人就《物業管理與社會責任》為題進行討論

第四輯「社會篇」第六集 《物業管理與三無大廈》



(左起)香港物業管理師學會副會長羅耀榮先生、香港物業管理師學會會長馮國雄博士(Lobo)、香港物業管理聯會會長黃健平先生



三人就《物業管理與三無大廈》進行探討

香港都會大學李嘉誠專業進修學院課程



香港都會大學 李嘉誠專業進修學院
Hong Kong Metropolitan University
Li Ka Shing School of Professional and
Continuing Education

香港都會大學李嘉誠專業進修學院(HKMULiPACE) 與香港物業管理師學會 (HKCPM)由2012年合作至今接近11年,共同開辦了兩個物業管理課程,培育了數百名物業從業員。

歷史最悠久的是《PPDPFM 物業與設施管理專業文憑》(資歷架構第4級),推出近十年,適用於物業管理人(第2級)牌照的申請人。畢業生可繼續進修及提升學歷,修讀學院與學會於2022年9月推出的全新《PPDEPM 物業管理高級行政人員專業文憑》(資歷架構第5級)課程,以符合物業管理人(第1級)牌照的學歷要求。

新課程在設計上迎合行業趨勢,加入了不少新元素,包括:ESG概念、智能化管理、樓宇檢驗及居家安老等內容。學員將獲安排於大灣區實地考察,了解行業最新的發展及機遇,此等創新的體驗式學習模式與市場上其他物管課程相比可謂絕無僅有。第一期學員已經於2023年10月順利畢業。2024年1月班亦已開始接受報名,以應付市場需要。

兩個專業文憑課程正式納入物業管理業監管局(PMSA)的指明學歷課程名單,配合物業管理行業的註冊制度,有助推動業界專業化及標準化的發展。除了學歷獲認可外,兩個課程都加入了持續進修基金(CEF)可獲發還款項課程名單,符合資格的學員可獲發還最多兩萬五千元學費資助,鼓勵學員積極學習,自我增值。

此外,自2020年起,學院獲物業管理業監管局(PMSA)授權,推出了第3個及第4個物業管理的課程。學院可以於過渡期及指定時間內,為有特定工作年資的臨時物業管理人牌照持有人,開辦第1級與第2級的指明課程:PCEPMSA1 物業管理證書 – 臨時物業管理人(第1級)牌照,以及PCEPMSA2 物業管理證書 – 臨時物業管理人(第2級)牌照。

隨着臨時物業管理人牌照發牌制度過渡期的結束,物業管理業發牌制度展開新的篇章。學院將與時並進,配合發牌制度,繼續與香港物業管理師學會提供適切的教育課程,致力培育更多物業管理人才。

會員名錄 (至2023年9月底)

資深會員

馮國雄	FUNG KWOK HUNG	郭偉盛	KWOK WAI SHING	周國明	CHOW KWOK MING TONY	符麗君	Foo Lai Kwan
羅耀榮	LOW YIU SUN SUNNY	伍達明	NG TAT MING, Henry	黃燕初	WONG YIN CHO, Titty	黃穎婷	Wong Wing Ting
鄭振輝	CHENG CHUN FAI	李孝健	LEE HOW KIN	李嘉明	LI KA MENG ANDREW	譚景允	Tam King Wan Clement
馮翊琳	FUNG YICK LAM	余少洋	YU SIU YEUNG ANDREW	王子達	WONG TSZ TAT	盧漢強	Lo Hon Keung Laurence
馮國健	FUNG KWOK KIN	梁樹根	LEUNG SHI KAN	吳偉雄	NG WAI HUNG	梁國堅	Leung Kwok Kin
蔡德堯	CHOI TAK YIU	張妙婷	CHEUNG MIU TING	蔡朝華	CHOI CHIU WA	陳靜婷	Chan Ching Ting
魏俊忠	WEI JUN ZHONG	鄺振環	KWONG CHUN WAN	謝錦華	TSE KAM WAH	張漢業	Cheung Hon Yip
杜志文	TO CHI MAN, RAYMOND	洪文蔚	HUNG MAN WAI	梁偉森	LEUNG WAI SUM WILSON	黃偉鋒	Wong Wai Fung
黃淑俊	WONG SUK CHUN, ERIK	胡俊文	WOO CHUN MAN	何俊賢	HO CHUN YIN	林卓傑	Lam Cheuk Kit Pieter
麥億昌	MAK YIK CHEONG	湯冠華	TONG KOON WAH	林美蘭	LAM MEI LAN	何應祥	Ho Ying Cheung
余展鵬	YU CHIN PANG	關衛擎	KWAN WAI KING, FRANKIE	楊鎮僊	YEUNG CHUN HEI	何應財	Ho Ying Choi
黃子聰	WONG CHI CHUNG	陳胤璋	CHAN YAN WAI	李定中	Lee Ting Chung Dannis	龐善馨	Pong Sin Hing
岑泰民	SHUM TAI MAN, RAYMOND	王振文	Wong Chun Man Raymond	陳俊宇	CHAN CHUN YU	陳嘉栢	Chan Ka Nam
郭志華	KWOK CHI WAH	董文傑	Tung Man Kit Michael	阮子信	YUEN TSZ SHUN	陳曦彤	Chan Hei Tung
李承華		盧一峰	LO YAT FUNG, TIM	梁大安	LEUNG TAI ON	湯敏儀	Tong Man Yee
羅俊昶	LO CHUN CHEONG	朱啟明	CHU KAI MING KEVIN	馬慕賢	MA MO YIN PINKY	冼素茵	Sin Soo Yan
劉偉強	LAU WAI KEUNG	曾家威	TSANG KA WEI CALVIN	何志明	HO CHI MING	黃家俊	Wong Ka Chun
張樹強	CHEONG SHU KEONG	鄭振輝	CHENG CHUN FAI	曾紀文	TSANG KEE MAN	鄭錦洪	Cheng Kam Hung
譚志聰	TAM CHI CHUNG, CLAYTON	陳文華	CHAN MAN WAH	岑偉雄	SHUM WAI HUNG	陳家傑	Chan Ka Kit Kanly
陳禮健	CHAN LAI KIN, RAYMOND	梁冠明	LEUNG KOOW MING RAYMOND	梁建邦	LEUNG KIN BONG	林俊聰	Lam Chun Chung
王家慶	WONG KA HING, ANNA	莊葵雄	CHONG KWAI HEONG	李文俊	LEE MAN CHUN	姚錦華	Yiu Kam Wah
麥慶昌	MAK HING CHEONG	林家強	LAM KA KEUNG	白宛蘭	PAK YUEN LAN	吳炎斌	Ng Yim Pan
葉嘉敏	YIP KA MAN	李祖堯	LEE CHO YIU RAYMOND	張偉明	CHEUNG WAI MING GARRY	曾潔貞	Tsang Kit Ching
張子聰	Cheung Taz Chung	羅偉健	LAW WAI KIN	許國豐	HUI KWOK FUNG	譚新民	Tam Sun Man
陳志強	CHAN CHI KEUNG ANDY	張可凝	CHEUNG HO YING, CARRIE	林俊民	LAM CHUN MAN	葉鉅有	Ip Kui Yau
周永傑	CHOW WING KIT	鄺明愛	Kwong Ming Oi	吳敏儀	NG MAN YEE	金思達	Kam Sze Tat
陸紹傳	LUK SIU CHUEN	揭文婷	Jie Wen ting	關志偉	KWAN CHI WAI	林曉映	Lin Hiu Ying Keith
袁雋晞	YUEN CHUN HEI	余淑儀	Yu Shuk Yi	關宣婷	KWAN SUEN TING	蘇才金	So Choi Kam Michael
張勇		龔雁雄	KUNG NGAN HUNG EDMUND	呂穎思	Lui Christine Wing See	梁穎詩	Leung Wing Sze Grace
第龍杰		龔文傑	Kung Man Kit	鄭志華	Cheng Chi Wah	關德華	Kwan Tak Wa
蘇奕婷	SO YIK TING	伍伯廉	Ng Pak Lim	施麗思	Sze Lai Sze	羅天慧	Law Tin Wai Maggie
伍學誠	NG HOK SING	石詠詩	SHEK WING SZE	朱政龍	Chu Ching Lung Ronald	吳麗玲	Ng Lai Ling
周永璋	CHAO WENG WAI	伍達榮	NG TAT Wing	李錦江	Lee Kam Kong	黃錦勝	Wong Kam Shing

會員名錄 (至2023年9月底)



資深會員

林柳谷	Lin Liu Gu May	尹志彬	Wun Chi Pun Benny	陳鳳崙	Chan Fung Lun	譚敏儀	Tam Man Yi
韋漢棠	Wai Hon Tong Derek	練文孝	Lin Man Hau	謝春燕	Tse Chun Yin	周勝鳳	Chau Shing Fung
張鈞健	Cheung Kwan Kin	李嘉堤	Lee Ka Tai	陳致江	Chen Chi Kong	廖淑君	Liu Suk Kwan
鄭國樑	Cheng Kwok Leung	莫建業	Mok Kin Ip William	雷志超	Louie Chi Chiu	黃廷愉	Wong Ting Yu Chris
覃志堅	Chum Chi Kin	湯淑芬	Tang Shuk Fan	胡俊	Wu Chun	胡錦賢	Woo Kam Yin
黃倩君	Wong Sin Kwan	黎國池	Lai Kwok Chi	黎子亮	Lai Tsz Leung	李靜雯	Lee Ching Man
高覺輝	Ko Kok Fai	余萬光	Yu Man Kwong	黃美慧	Wong May Wai Esther	陳強	Chan Keung
黃家偉	Wong Ka Wai	鍾志慧	Chung Chi Wai Christina	周肇麒	Chau Siu Ki	楊麗霞	Yeung Lai Ha Amy
張雅迪	Cheung Nga Tik Andynorria	陳綺琪	Chan Yee Ki	吳琿偉	Ng Kok Wai	黃耀楷	Wong Yiu Kai
何乃昌	Ho Nai Cheung	周繼邦	Chow Kai Pong	梁衍滔	Leung Caius	孫榮彬	Suen Wing Pun
張穎文	Cheung Wing Man	梁偉傑	Leung Wai Kit	趙志堅	Chiu Chi Kin	林力標	Lam Lik Piu
賴恩明	Lie Yan Ming	藍恒達	Nam Hang Tat	陳燕鵬	Chan Yin Pang	黃美珍	Wong Mei Chun Candy
朱萃嬌	Chu Queenue Sui Iu	周天豪	Chow Tin Ho	薛健榮	Sit Kin Wing	劉炫	Lau Yuen
楊曉峯	Yeung Hiu Fung Kissco	黃啟康	Wong Kai Hong	王妙虹	Wong Miu Hung	詹麗蓮	Zhan Lilian
周燕英	Chow Yin Ying	黃志全	Wong Che Chuen	陳詠賢	Chan Wing Yin	蔡偉達	Choy Wai Tat
湯惠芳	Tong Wai Fong	劉錦明	Lau Kam Ming	朱文光	Chu Man Kwong	陳翠麗	Chan Chui Lai Joyce
連俊華	Lin Chun Wah	陳偉灝	Chan Wai Ho Nicol	張耀徽	Cheung Yiu Fai Anthony	梁志豪	Leung Chi Ho
姚樂文	Yiu Lok Man	蘇家康	So Ka Hong	何啓文	Ho Kai Man	黎仲明	Lay Chung Ming
陳卓榮	Chan Michael Cheuk Wing	陳銳華	Chan Yui Wah Joseph	劉敏儀	Lau Man Yi Joyce	陳君偉	Chan Kwan Wai
沈天仁	Shum Tin Yan	盧詠珊	Lo Wing Shan	高銘鴻	Ko Ming Hung	鍾慧敏	Chung Wai Man
葉紅	Yip Hung	陳志美	Chan Chi May	徐成慧	Hsu Shing Wei Elizabeth Jadie	鄭植文	Cheng Chik Man
馮嘉順	Fong Ka Son	麥錦全	Mak Kam Chuen	陳子良	Chan Tze Leung	簡偉龍	Kan Wai Lung
鄭文漢	Cheng Man Hon	廖寶儀	Liu Po Yee Joan	張琴輝	Zhang Qin Hui	賴志文	Lai Chi Man William
陳永耀	Chan Wing Yiu	廖健發	Liu Kin Fat Anthony	楊偉權	Yeung Wai Kuen Kenny	林桂榮	Lam Kwai Wing Bird
梁志達	Leung Chi Tat	殷建華	Ying Kin Wah	莫偉文	Mok Wai Man Edward	黃國安	Wong Kwok On
茹珮姬	Yu Pui Kei Lucia	張藻材	Cheung Cho Choi	周玉蘭	Chow Yuk Lan Fonie	盧熾姿	Lo Kwok Chee
余思嵐	Yu Sze Laam	鄭禮明	Cheng Lai Ming Denny	焦禮賢	Chiu Samuel Lai Yin	關子良	Kwan Chi Leung
劉楚斌	Liu Chu Bin	楊慶新	Yong Khin Syn Sunny	徐雅駿	Tsui Nga Chun	麥永豐	Mak Wing Fung
楊德安	Yeung Tak On	盧錦泉	Lo Kam Chuen	唐熾章	Tong Chi Cheong	黃信濠	Wong Shun Ho
鍾治正	Chung Chee Ching	曾福森	Tsang Fuk Sum Brian	鄭家駿	Cheng Ka Chun	黃志明	Wong Chi Ming
謝玉琮	Tse Yuk King	楊珮瑜	Yeung Janet	葉少偉	Ip Siu Wai		
湯曜嘉	Tong Yiu Ka	馮惠海	Feng Hui Hai	翁文光	Yung Man Kwong Danny		
蕭永鴻	Siu Wing Hung	黃嘉超	Wong Ka Chiu	盧慧敏	Lo Wai Man		

會員名錄 (至2023年9月底)

其他會員

	WAN PAK FAI	劉偉光	LAU WAI KWONG	郭慧儀	KWOK WAI YI BRENDA	沈智仁	SUM CHI YAN
許柳文	HUI LAU MAN	何偉強	HO WAI KEUNG	連綺文	LIN YEE MAN CATHY	陳幹剛	CHAN KON KONG
鄭俊庭	CHENG CHUN TING	鄭慧勇	CHENG WAI YUNG	王蓓		梁念中	LEUNG LEM CHUNG
劉偉雄	LAU WAI HUNG	吳子謙	NG CHI HIM	陳鏡華	CHAN KANG WAH, DOMINIC	李賢偉	LI YIN WAI
曾榮輝	TSANG WING FAI	羅志成	LO CHI SHING	吳海清	NG HOI CHING	李志輝	LI CHI FAI
李勁芬	LEE KING FUN	陳小莉		李細亮	LEE SAI LEUNG JIMMY	仇安妮	SAU ON NI ANNIE
葉小鳳	YIP SIU FUNG, DAIJO	張翠琴		劉國華	LAU KWOK WAH	周利靜	CHAU LEE CHING
何康源	HO HONG YUEN	徐維宇	CHUI WAI YUE, WILFRED	黃惠賢	WONG WAI YIN	李俊誠	LEE CHUN SHING AARON
潘偉強	POON WAI KEUNG	孫中凱	SUN ZHONGKAI	曹達勝	TSO TAT SHING	黃健華	WONG KIN WAH ANDY
趙德鳴	CHIU TAK MING	馮文錦	FUNG MAN KAM, LEO	伍達輝	NG TAT FAI	周蓮根	CHAU LIN KAN WILLIAM
賴雪萍	LAI SUET PING	莫麗嫻	MOK CAI SHIM, BILLIAN	劉嘉琪	LAU KA KI	潘劍	
余德才	YU TAK CHOI, FATDY	任婉君	YAM YUEN KWAN	李尚怡	LEE SHEUNG YI, ADA	譚小潔	
鄭冠霞	CHENG KWUN HA	張好娣	CHEUNG HO TAI	鄭錦輝	CHENG KAM FAI	姚佩蕙	
吳志光	NG CHI KWONG	阮潤蓮	YUEN YUN LIN	袁博義	YUEN POK YEE	溫婷	CELINE WEN
朱浩彬	CHU HOU PAN	王國傑	WONG KWOK KIT	盧志正	LU CHI CHENG	陳永華	CHAN WING WAH
陳慶		蒙展鵬	MONG CHIN PANG	鍾偉強	CHUNG WAI KEUNG	梁志棠	LEUNG CHI TONG, TIMOTHY
梁永暉		陳志遠	CHAN CHI YUEN		YUEN KIM CHUNG	張賢芳	CHEUNG YIN FONG
馮國安	FUNG KWOK ON	梁世來	LEUNG SAI LOI	林嘉燕	LAM KA YIN	孫萌萌	
蔡國文	CHOI KWOK MAN	余景潤	YU KING YUN		LAW YIU WING THOMAS	利永輝	LEE WING FAI
吳樂宏	NG LOK WANG	鄧志邦	TANG CHI PONG	黃駿翹	WONG CHUN KIU	布潤釗	PO YUN CHIU
唐其仁	TONG KEI YAN, WILLIAM	劉國榮	LAU KWOK WING	陳成鍾	CHAN SHING CHUNG	陳偉發	CHAN WAI FAT
陳志聲	CHAN CHI SING	何桂成	HO KWAI SHING	陳偉傑	CHAN WAI KIT	傅耀基	FU YIU KEI
李偉杰	LI WAI KIT	蔡逸浚	CHOI YAT TSUN, RIC	呂成波	LUI SING PO	蔡嘉麗	CHOI KA LAI
劉子明	LAU CHI MING	王詠謙	WONG WING HIM	郭強	GUO QIANG	歐陽曉紋	AU-YEUNG HIU MAN, JESSICA
梁慶濤	LEUNG HING TO	鄧鎮國	TANG CHUN KWOK	何碧琪	HO PIK KI, BECKY	鄭慧甜	CHENG WAI TIM
洪國經	HUNG KWOK KING, PETER	郭耿波	KWOK KAN BOR	陳耀保	CHAN YIU PO, PATRICK	黎詠兒	LAI WING YEE
官學強	KWUN HOK KEUNG	黎建雄	LAI KIN HUNG, DEREK	俞東耀	YU TUNG YIU	陳嘉敏	CHAN KA MAN
林家亮		林婉文	LAM YUEN MAN, BONNIE	田志歌		李靜瑜	LI CHING YU
劉建平		何慧敏	HO WAI MAN	黎玉添	LAI YUK TIM	張嘉威	CHEUNG KAR WAI
陳迪文	CHAN TIK MAN	周素娟	CHOW SO KUEN	吳偉基	NG WAI KEI RAN	邱柏文	YAU PAK MAN
周建平	CHAU PATRICK (建平)	李文傑	LI MAN KIT	孔明志	HUNG MING CHI DANNY	劉啟永	LAU KAI WING
趙儉豪	CHIU KIM HO	鍾智欣	CHUNG CHI YAN	梁啟安	LEUNG KAI ON STEVEN	梁慶齡	LEUNG HING LING
高秉賢	KO PING YIN	白愛玲	PAK OI LING	盧靜兒	LO CHING YEE	李俊華	LI CHUN WAH
陳浩	CHAN HO, GEDFFREY	陳澤文	CHAN CHAK MAN	潘景佳	PUN KING KAI	單以汶	SHIN YI MAN

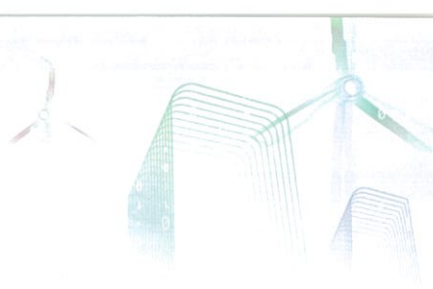
會員名錄 (至2023年9月底)



其他會員

梁至仁	LEUNG CHI YAN CLEMENT	文潤亨	MAN YUN HANG	翟孝裘	CHAK ERIC HAU KOW	溫錦泉	WAN KAM CHUEN
林智為	LAM CHI WAI	黃漢麟	WONG HON LUN	朱永森	CHU WING SUM	丘偉祥	QIU WEI XIANG
王偉祺	WONG WAI KEI, RICKY	楊世裕	YEUNG SAI YU	李德賢	LI TAK YIN	潘廣源	POON KWONG YUEN
吳惠嫻	NG WAI HAN		CHAN YEE	張晗卉	ZHANG HAN HUI	溫俊傑	WAN CHUN KIT
馮春滿	FUNG CHUN MOON	黃文偉	WONG MAN WAI	陳麗華	CHAN LAI WAH	黃美玉	WONG MEI YUK
陳美娟	CHAN MEI KUEN	雷海明	LUI HOI MING	何家文	HO KA MAN	蕭文麗	SIU MAN LAI
陳阿玲	CHAN O LENG	吳兆昌	NG SIU CHEONG	黃偉龍	WONG WAI LUNG	陳孝麟	CHAN HAU LUN
陳銘軒	CHAN MING HIN	孫維強		何潔屏	HO KIT PING	李炳權	LEE PING KUEN
楊智鋒	YEUNG CHI FUNG	王萍		莊裕發	CHONG YUE FAT MAXWELL	吳翠玲	NG CHUI LING
伍子平	NG CHI PING	陳帆		何志超	HO CHI KIU	陳嘉雯	CHAN KA MAN
陸慶年	LU QING NIAN	馬可昕		姚勇強	YIU YUNG KEUNG	畢芷晴	BUT TSZ CHING
鄧昊康	TANG HO HONG	陳燕玲		鍾柏豪	CHUNG PAK HO		CHEUNG YU MING
林杰華	LAM KIT WAH	羅簫		容惠琪	YUNG WAI KI	陳賢鐸	CHAN YIN NGOK
鄭佩玲	CHENG PUI LING	陳建文		梁承駿	LEUNG SHING CHUN	趙寶蓮	CHIU PAULINE
鄧惠婷	CHOW WAI TING	曾惠敏		周曉婷	CHOW HIU TING	馬拉茲麻子(黃仁謙)	
譚仲仁	TAM CHUNG YAN	曾榮		彭曉筠	PANG HIU KWAN	黃代豐	
王兵		張楷權		梁志偉	LEUNG CHI WAI	張蔚清	
吳乾發	NG KIN FAT	熊雨婷	XIONG YU TING CHRISTY	梁立仁	LEUNG LAP YUN COREY	湯明朝	
李欲曉		曾天藝	TSANG TIN NGAI	吳偉傑	NG WAI KIT	林耀光	LAM YIU KWONG
伍子軒	NG TSZ HIN	劉景泰	LAU KING TAI	范卓汶	FAN CHEUK MAN	洪嘉豪	HUNG KA HO
謝詠軒	TSZ WING HIN	羅振邦	LO CHUN PONG, EDWIN	馮文豪	FUNG MAN HO RONALD	葉鍵恒	YIP KIN HANG CHRIST
蔡展誠	CHOI CHIN SHING THOMAS	周建新	CHOW KIN SAN	郭百辛	KWOK PAK SUN	鍾瑞寶	CHUNG SHUI PO
王景偉	WONG KING WAI	陳英建	CHAN YING KIN, KENNY	黃柏熊	WONG PAK HUNG, JOHNNY	周繼豪	CHAU KAI HO
張穎敏	CHEUNG WING MAN	夏欣剛		茹婷婷	YU PING TING	陳洪發	CHAN HUNG FAT
郭樹偉	KWOK SHU WAI	湯艷		黃玲	WONG LING	鍾綺薇	CHUNG YEE MEI
黃華達		楊軍		黃凱雯	WONG HOI MAN, RUBY	李文光	LEE MAN KWONG, JONATHAN
黃孟祺	WONG MUN KIE	胡劍峰		陳廣福	CHAN KWONG FUK WILSON	王文軒	WONG MAN HIN
駱昌漢	LOK CHEONG HON	鄧立新	CHUNG CHI YAN	文國華	MAN KWOK WAH	馬勁雄	MA KING HUNG
吳菊珍	NG KUK CHUN	婁宏愛		梁源忠	LEUNG HO CHUNG	陳小露	CHAN SIU LO
唐子健	TONG CHEE KIN	雷友恒	LUI YAU HANG, EDWARD	陳立康	CHAN LUP HONG	范麗碧	FAN LAI PIK
羅志宏	LAW CHI WANG	鄭允東	CHENG WAN TUNG	吳家樂	NG KA LOK	丘詠康	YAU, TSANG EDDIE
何顯輝	HO HIN FAI MICHAEL	戴英杰	TAI YING KIT	陳志明	CHAN CHI MING	陸瑋聰	LUK WAI CHUNG, KEN
何建昌	HO KIN CHEONG	司徒雋然	SZETO CHUNYIN, THERON	蔡少娟	CHOI SIU KUEN, SHADOW	張孟秋	CHANG MENG CHIU
劉卓維	LAU CHECK WAI, AUGUSTEEN	黃智成	WONG CHI SHING	羅超明	LAW RAYMOND CHIU MING	黃健	

會員名錄 (至2023年9月底)



其他會員

易英謨	YI YING MO	褚立偉		鄧美華	TANG MEI WAH REBEKAH	麥樂山	MAK LOK SHAN
龔孝賢		熊振華		鍾志雄	CHUNG CHI HUNG	黃振宇	WONG CHUN YU RAYMOND
高敏潯	KAO MIN CHING	田旺軍		麥誠峻	MAK SHING TSUN ERIC	劉玉鵬	LAU YUK PANG
簡立明		李 科		張仲文	CHEUNG CHUNG MAN	陸霖暄	LU LIN XUAN
陳景照		賀小艷		吳為祺	NG WAI KEE RICKY	李志祥	LEE CHI CHEUNG
陳允柱	CHEN YUAN CHU	李宏權		鄭韋諾	CHANG WAI LOK	劉枝成	LAU CHI SHING
徐仁正		霍志強		伍淑玲	NG SUK LING		KWOK SHING CHI
朱志平		羅淼		甘桂基	KAM KWAI KI	梁飛豹	LEUNG FAI PAU
仁文華		湯健平	TONG KIN PING	陳婷婷		陳德慶	CHAM TAK HING
黃建智	HUANG CHIEN CHIH	劉明揚	LAU MING YEUNG, BENJAMIN	錢耀森	CHIN YIU SUM	方世傑	FONG SAI KIT
梁晉源		葉紹剛	IP SIU KONG JOHN	魏曉生	NGAI HIU SANG	吳美珍	NG MEI CHEN
雷小銳		林建新	LAM KIN SUN	鄧志華	TANG CHI WAH	李杏旋	LI HANG SUEN
張志強		劉光德	LAU KWONG TAK	馬國恩	MA KWOK YAH	周玉清	ZHOU YU QING
張克環		劉少強	LAU SIU KEUNG (ERIC)	梁達楷	LEUNG TAT KAI	方佩娟	FONG PUI KUEN
陳曉		劉偉洪	LAU WAI HUNG	吳瑞暉	NG SHUI FAI	謝宗德	TSE CHUNG TAK
楊煒橋		曾嘉怡	TSANG KA YI	王美思	WONG MEI SZE	李淑華	LI SHUK WA
孫莉		劉家龍	LAU KA LUNG	鍾漫鎬	CHUNG MANN KI	黃啟培	HUANG QIPEI
張海韻		黃宇恒	WONG YU HANG HENRY	馮正康	FUNG CHING HONG	關康華	KWAN HONG WA
李積偉		何宇軒	HO YU HIN	黃智騰	WONG CHI TANG	楊元林	YEUNG YUEN LAM
陸俊帆		伍俊佳	NG CHUN KAI	劉永健	LAU WING KIN	陳志材	CHAN CHI CHOI
楊熟藝		沈立銘	SHUM LAP MING PETER	史庭芳	SI TING FONG	李燕金	LI YAN JIN
尹璐		孫占宇		鍾碧淇	CHUNG PIK KI	金永健	KAM WENG KIN
李嵐		林希彤	LAM HEI TUNG	易慧茹	YIK WAI YU	黃志強	WONG CHI KEUNG
梁發榮		梁淦傑	LEUNG KAM KIT	李嘉慧	LEE KA WAI ZENOBIA	黃明強	WONG MING KEUNG
馬駿		黎昕	LAI YAN PAUL		CHAN WING TONG PATRICK	何卓華	HO CHEAK WAH
胡曉霞		黎曉楓	LAI CALVIN HIU FUNG	利曜旭	LEE YIU YUK THOMAS	劉建錫	LAU KIN SHEK
陳祖西		余樂純	YEE LOK SHUN MICHAEL	楊啟明	YEUNG KAI MING	譚文駿	TAM MAN CHUN DANIEL
石可誠		夏建輝	HA KIN FAI	馮嘉蕙	FUNG KA WAI	梁競祥	LEUNG KENG CHEUNG
黨浩雲		李思瑩	LEE JOANNA	黃惠儀	WONG WAI YEE	李凱剛	LEE HOI KONG
趙軍		雷靄欣	LUI OI YAN	范進通	FAN CHUN TUNG	李喜林	LI HI LAM
魏紅		源子樂	YUEN TZE LOK ANDY	俞乃通	YU NAI TUNG	周國輝	CHAU KWOK FAI
賈小華		倪家榮	NGA KA WING	吳家鎚	NG KA CHUI	羅泳威	LAW WING WAI
安宏		羅路得		鄧堂	ZOU YING	倪德榮	NGAI TAK WING
魏娜		陳國潮		陳景麟	CHAN KING LUN ROGER	陳時興	CHAN SZE HING

會員名錄 (至2023年9月底)



其他會員

周國輝	CHAU KWOK FAI	麥慧敏	Mak Wai Man	黎驊華	LAI CHEUK WAH	黎劍明	Lai Kim Ming
羅泳威	LAW WING WAI	楊煥娣	YEUNG WUN TAI	譚少威	TAM SIU WAI WEX	彭德譽	Pang Tak Yu
倪德榮	NGAI TAK WING	唐寶清	Tong Po Ching Eliza	許美玲	HUI MEI LING HELEN	周浩忠	Chau Ho Chung
陳時興	CHAN SZE HING	吳建璋	Ng Kim Cheung	伍麗儀	NG LAI YEE	吳嘉倫	Ng Ka Lun
戴翰惠	TAI HON TING	蘇思榕	SO SZE YUNG	張惠芳	CHEUNG WAI FONG	曾濟翹	Tsang Yuk Ling
鄧皓偉	TANG HO WAI PHILIP	李靜華	Li Ching Wa	戚深豪	CHIK SUM HO	曾慶鈞	Tsang Hing Kwan
馮廣興	FUNG KWONG HING	李志銘	Li Chi Ming	陳家雄	CHAN KA HUNG	黃家輝	Wong Ka Fai
容潤誠	YUNG YUN SHING	蕭蔚陽	SIEW WAI YEUNG JIMMY	黃愛瑩	WONG OI YING	張曼瑩	Cheung Man Ying
黃碧嘉	WONG PEI KA	陳森華	Chan Sum Wa	黎日華	LAI YAT WAH	李敏芝	Li Man Chi
羅敏聰	LAW MAN CHUNG	鍾志強	Chung Chi Keung Davis	宋麗霞	SUNG LAI HAR	黃偉豪	Wong Wai Ho Johnathan
黃艷芳	WONG YIM FONG	陸浚傑	Luk Tsun Kit	謝美儀	TSE MEI YEE	吳濤齡	Ng To Ling Laurie
黃妙兒	WONG MIN YEE	何雅潔	HO KIT NGAR	謝德光	TSE TAK KWONG	劉志峰	Liu Chi Fung
徐嘉寶	TSUI KA BO	伍詠愉	NG WING YU	林綺紅	LAM YEE HUNG	何文浩	Ho Man Ho
梁永成	LIANG EAGLE	羅念恩	LO NIM YAN	范偉強	FAN WAI KEUNG	容雅儀	Yung Nga Yee
時生強		梁敬堯	LEUNG KING YIU	羅慧好	LAW WAI HO	張芳明	Cheung Fong Ming
鄧小明		余擎天	U KENG TIN	何偉麟	HO WAI LUN	張啟東	Cheung Kai Tung
吳海龍		鄭偉光	CHENG WAI KWONG HARRY	陳玉麟	CHAN YUK LUN	黃旭瑜	Huang Yuk Yu
	LI PAK KEUNG	謝賜嬌	TSE CHI KIU	郭欣怡	KWOK YAN YI	解軍	Kai Kwan
賴智衡	LAI CHI HANG	梁卓文	LEUNG CHEUK MAN	黃建平	WONG KIN PING	林芷晴	Lam Tsz Ching
歐偉強	AU WAI KEUNG	冼曉嵐	SIN HIU LAAM	黃家寶	WONG KA PO	趙振輝	Chiu Chun Fai
謝譚標	TSE TAM BIU	鄺潮鋒		洪子富	HUNG CHI FU	勞智孝	Lo Chi Hau
何宏信	HO WANG SHUN	藍德昌	LARM TAK CHEONG	伍厚長	NG HAU CHEUNG	朱小麗	Chu Siu Lai
成思慧	SHING SZE WAI	朱勁培	CHU KING PUI	林文凱	LAM MAN HOI ALEX	楊志華	Yeung Chi Wah
黃光宇		李春輝	LEE CHUN FAI	屈珮雯	WAI PUI MUN	王錦文	Wong Kam Man Josef
梁少偉	LEUNG SIU WAI	曾錦龍	TSANG KAM LUNG	黃錦芳	WONG LKAM FONG	伍偉堂	Wu Wei Tang
李潤泰	LI YUN TAI	楊子慧	YEUNG CHI WAI	陳秀嫻	CHAN SAU HAN GYE GYE	李永榮	Li Wing San Joe
陳文翰	CHAN MAN HON	黎驊華	LAI CHEUK WAH	黃敏莉	WONG MAN LEE	吳智偉	Ng Chi Wai Raphael
李啟發	LEE KAI FAT	譚少威	TAM SIU WAI WEX	蘇冠峰	SO KOON FUNG	何笑珠	Ho Siu Chu
陳建昇	CHAN KIN SING	許美玲	HUI MEI LING HELEN	余建豪	Yu Kin Hou	翟少娟	Chak Siu Kuen
莫龍萃	MOK LUNG SUI	伍麗儀	NG LAI YEE	梁學驊	Leung Hok Wa	邱志鵬	Yau Chi Pang
鄺潮鋒	KWONG CHUI FUNG	張惠芳	CHEUNG WAI FONG	張耀明	Cheung Yiu Ming Alvin	阮安琪	Yuen On Ki
羅婷婷	Luo Ting ting	戚深豪	CHIK SUM HO	吳毓承	Ng Yuk Sing	溫永芳	Wan Wing Fong
李澤球	Li Chak Kau	曾錦龍	TSANG KAM LUNG	羅谷丰	Law Kuk Fung	陳曉雯	Chan Hiu Man
趙潤蓮	CHIU YUN LIN	楊子慧	YEUNG CHI WAI	羅麗萍	Law Lai Ping	張軍	Cheung Kwan

會員名錄 (至2023年9月底)

其他會員

袁志強	Yuen Chi Keung
張明偉	Cheung Ming Wai
李小红	Li Siu Hung
馬兆琦	Ma Siu Ki
梁玉芬	Leung Yuk Fan
黃玉華	Wong Yuk Wa
何寶云	Ho Po Wan
林少雄	Lam Siu Hung
李錦添	Lee Kam Tim
吳華斌	Ng Wah Bun
戴卓敏	Tai Cheuk Man
溫錦卿	Wan Kam Hing
周玉蓮	Chow Yuk Lin
布兆衡	Po Siu Hang
蕭永豪	Siu Wing Ho
張淑賢	Cheung Suk Yin
馮梓俊	Fung Tsz Chun
李鑽儀	Lee Chuen Yee
吳志偉	Ng Chi Wai
陳瑩瑩	Chan Ying Ying
楊聰泳	Yeung Chung Wing
梁鴻偉	Leung Hung Wai Angus
傅翠玉	Fu Chui Yuk
麥玉清	Mak Yuk Ching Rita
許桂令	Hui Kwai Ling
詹柏濤	Jim Pak To
歐陽煒言	Au Yeung Wai Yin
邱敏慧	Yau Man Wai Yamy
蘇啟宏	So Kai Wang Kenny
朱偉強	Chu Wai Keung Chris
邵浩宸	Shaw Osen Hao Chen
陳曉彥	Chan Hiu Yin
張甬敏	Cheung Yung Man
黃惠娟	Wong Wai Kuen

梁雪芬	Leung Suet Fun
馮植希	Fung Chik Hei
黃國華	Wong Kwok Wa
李靜	Li Jing
黃梅亭	Wong Mui Ting
林建業	Lam Kin Yip Joseph
劉志祥	Lau Chi Cheung
簡敏斯	Jian Min Si
羅俊斌	Law Chun Pan
黎鈞行	Lai Kwan Hang
黃偉良	Wong Wai Leung
馮嘉雯	Fung Ka Man
梁艷芬	Leung Yim Fan Maggie
鄭偉雄	Cheng Wai Hung
吳紹組	Ng Shiu Cho
陳春怡	Chan Chun Yi
邱大衛	Yau Tai Wai
葉靜娟	Yip Ching Kuen
鍾明棟	Chung Ming Tung Tony
陳康琪	Chan Hong Ki
趙星韜	Chiu Sing Ngo Shyle
邵映潼	Siu Ying Tung Rachel
黃智坤	Huang Zhi Kun
葉惠蓮	Ip Wai Lin Fion
姚建文	Yiu Kin Man
李盛涌	Lee Shing Chung Regan
勞雪玲	Lao Xue Ling
尹婉雯	Wan Yuen Man
侯駿業	Hau Chun Yip
姚義德	Iu Yee Tak
劉詠霖	Lau Wing Lam
林溢勝	Lam Yat Shing
林美英	Lam Mei Ying
曾范洋	Tsang Fan Yeung

劉偉健	Lau Wai Kin
楊子奇	Yeung Tsz Ki
彭錦威	Pang Kam Wai
江儉良	Kong Kim Leung
馮少琛	Fung Siu Sum
李秀雲	Lee Sau Wan
鍾榮德	Chung Wing Tak Thomas
湯鳳鵬	Tong Fung Kuen
鍾寶鈴	Chung Po Ling Theresa
鄧琬譯	Tang Yuen Yik Teresa
李東文	Li Tung Man Derek
羅志毅	Lo Chi Ngai
葉傲聯	Yip King Luen Kevin
林俊文	Lam Chun Man Michael
趙慧雯	Chiu Wai Man
劉嘉琪	Lau Ka Ki
黃倩婷	Wong Sin Ting
周子雄	Chow Tsz Hung
楊焯麟	Yeung Cheuk Lun
鄭光耀	Cheng Kwong Yiu
羅建成	Law Kin Shing
何艷娥	Ho Yim Nog
方麒	Fong Ki
陳銳添	Chan Yui Tim Sunny
曾子聰	Tsang Tsz Chung Carson
翁珮玲	Yung Pui Ling
張志	Zhang Zhi
吳潔冰	Ng Kit Ping
曹觀保	Cho Kwun Po
殷淑雯	Yan Shuk Man Mustina
鄭小漫	Cheng Siu Man
樊惠清	Fan Wai Ching
蔡經烈	Choi King Lit
丘林娟	Yau Lam Kuen

陳毅恒	Chan Ngai Hang
黃志信	Wong Chi Shun
游鎮東	Yau Chun Tung
丁彥明	Ting Yin Ming
蔡美美	Choi Mei Mei
周洛雯	Chow Lok Man
馬啟民	Ma Kai Man
姚雅雯	Yiu Nga Man
黃旭清	Wong Yuk Ching
胡健華	Wu Kin Wa
洪朝陽	Hung Chiu Yeung
張健華	Cheung Kin Wah
鄭海芳	Cheng Hoi Fong
容碧珊	Yung Dorly Dora
梁迪偉	Leung Tik Wai Andy
張夢月	Cheung Mong Yuet
蔡國信	Choy Kwok Shun
陳灝倫	Chan Ho Lun
陳慧鈞	Chan Wai Kwan
吳敏琦	Ng Man Ki
連秀玲	Lian Xiu Ling
凱兒	Yeung Hoi Yi
方齊智	Fong Chai Chi
楊明月	Yeung Ming Yuet Bonnie
蘇芷茵	So Tsz Yan
盧金庭	Lo Kam Ting
溫賽珠	Wan Choi Chu
吳敏兒	Ng Man Yee Mandy
魏威廉	Ngai Wai Lim
黃桂玉	Wong Kwai Yuk Ruthie
莫銘光	Mok Ming Kwong
譚鳴鳳	Tam Ming Fung
余彩鸞	Yu Choi Luen
葉德明	Yip Tak Ming

會員名錄 (至2023年9月底)



其他會員

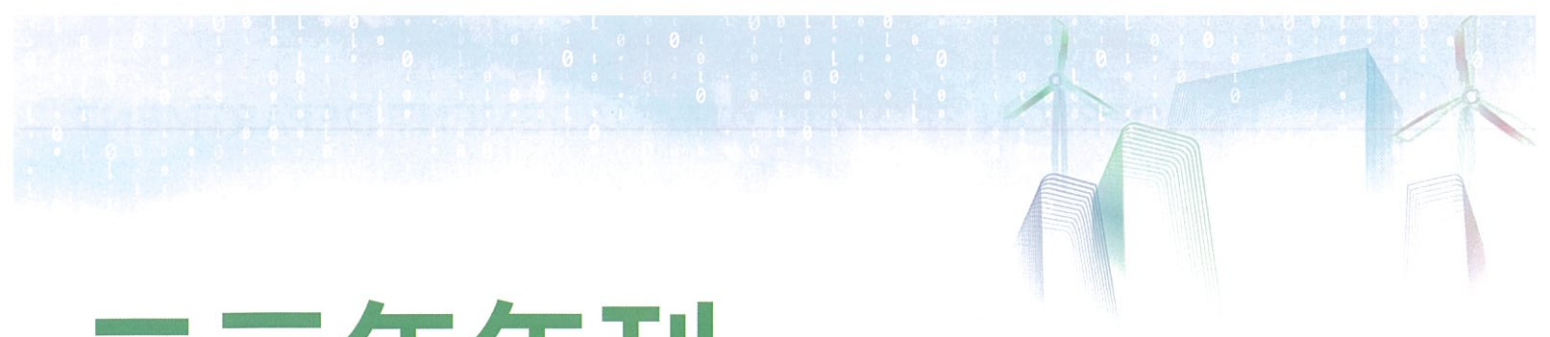
關秀珍	Kwan Sau Chun	詹成宗	Jim Shing Chung Albert	邢增彬	Ying Tsang Pan	曾浩然	Tsang Ho Yin Kelvin
朱鴻威	Chu Hung Wai	黃一鳴	Wong Yat Ming	林敬樂	Lam King Lok	吳鳳珊	Ng Fung Shan Annie
楊瑞勇	Yeung Sui Yung	吳心芯	Ng Sum Sum	郭盈	Kwok Ying Elaine	陳冠樺	Chan Koon Wah Oscar
劉玉芬	Lau Yuk Fan Josephine	潘啟宗	Poon Kai Chung	林紫慧	Lam Chi Wai	黃啟發	Wong Kai Fat
劉世偉	Lau Sai Wai	劉彬彬	Liu Pan Pan	葉浩文	Yip Ho Man	陸嘉珩	Luk Ka Hang
鍾詩禮	Chung Sze Lai	余璐	Yu Lu	陳慶麟	Chan Hing Lun Joseph	黃子威	Wong Tse Wai Johnny
黃慧賢	Wong Wai Yin Pansy	李志權	Lee Chi Kuen	黃家其	Wong Ka Ki	葉健發	Yip Kin Fat
郭健勇	Kwok Kin Yung	鄭秉明	Cheng Ping Ming Stephen	尹嘉欣	Wan Ka Yan	蘇熹辰	So Xi Chen
馮健明	Fung Kin Ming	王贈	Wong Tsang	黃玉冰	Wong Yuk Ping	黎沃斌	Li Wobin
劉鳳芝	Lau Fung Chi	李妙玲	Lee Miu Ling	楊紹偉	Yeung Siu Wai	許泰銘	Xu Tai Ming
冼玉鳳	Shin Yuk Fung	陸建良	Luk Kin Leung	何文彪	Ho Man Piu	張燕馨	Cheung Yin Hing
余俏欣	Yu Chiu Yan	馮日柱	Fung Yat Chu	劉婉兒	Lau Yuen Yi	羅永達	Law Wing Kwai Matthew
張銘傑	Cheung Ming Kit	盧盛強	Lo Shing Keung	紀健龍	Kae Kin Lung Oscar	馮兆基	Fung Siu Kei Otto
簡浩雯	Kan Ho Man	章思記	Cheung Sze Kee	吳怡玲	Ng Ye Ling Elaine	盧佩儀	Lo Pui Yi
莊聰圖	Chong Chun To	柳嘉瑜	Lau Ka Yu Catherine	潘家威	Poon Ka Wai	黎文輝	Lai Man Fai
方文峯	Fong Man Fung	蔡明雷	Choy Ming Lui	羅德成	Law Tak Shing	連卓峯	Lin Cheuk Fung
彭青雲	Pang Ching Wan	梁璦鏞	Leung Gary	鄭穎璇	Kwong Wing Shuen	施議昌	Shih Yee Cheong Johnson
周建華	Chou Kin Wah	陳傑	Chan Kit	蕭博禧	Siu Pok Hei	王鏗	Wong Hang
范蕊寧	Fan Yui Ning Cola	洪劍文	Hung Kim Man	麥賴明	Mak Lai Ming	盧慧心	Lo Wai Sum
劉建勇	Lau Kin Yung	陳永輝	Chan Wing Fai	謝穎鈞	Tse Wing Kwan Meriange	林奕嘉	Lam Yik Ka
何君栢	Ho Kwan Pak	陳鉄軍	Chan Tit Kwan	游小鳳	Yau Siu Fung	吳崇峰	Ng Sung Fung
劉俊昇	Lau Chun Sing	黃惠賢	Wong Wai Yin	郭鵬	Kwok Pang	梁小媚	Leung Siu Mei Eva
謝詠詩	Tse Wing Sze	毛燕娥	Mo Yin Ngor	何文發	Ho Man Fat	戴龍輝	Tai Lung Fai
伍家恒	Ng Ka Hang	林景成	Lam King Shing	余忠烈	Yu Chung Lit	鄭清	Cheng Ching
吳艷清	Ng Yim Ching	祁惠芳	Ki Wai Fong	盧倩儀	Lo Sin Yee	鄭普榮	Cheng Po Wing
曾偉權	Tsang Wai Kuen Jacky	徐志業	Tsui Chi Yip	余潔雲	Yu Kit Wan Mary	陳錦	Chan Kam
周雄英	Chau Hung Ying	曾沛然	Tsang Pui Yin	陳華	Chan Wah Dennis	余稀婷	Yu Hei Ting Rita
吳澤祥	Ng Chak Cheung	黃卓謙	Wong Cheuk Lok	莊銘錦	Ching Ming Kam	阮可蕎	Yuen Ho Kiu
吳海茵	Ng Hoi Yan	蔡寶兒	Choi Po Yi	鄭慧儀	Cheng Wai Yi	陳蘭芳	Chan Lan Fong
吳澤森	Ng Chak Sum Sam	梁世榮	Leung Sai Wing Ben	陳安妮	Chan On Ni	黃宜康	Wong Yi Hong
鄭曉婷	Kwong Hiu Ting	林詩超	Lam Sze Chiu Stewart	蔡旭婷	Choi Yuk Ting	王志遠	Wong Chi Yuen
吳美嫻	Ng Mei Shan	潘樹成	Poon Shu Shing	梁健泉	Leung Kin Chuen	余家榮	Yu Ka Wing
黃月貞	Wong Yuet Ching	卓玉明	Cheuk Yuk Ming Eric	蔡少新	Choi Siu Sun	蘇成	So Sing
陳國強	Chan Kwok Keung	周宇沂	Chow Yu Yee Anny	蔡逸君	Choi Yat Kwan	陳璟源	Chen King Yuen
陳海珊	Chan Hoi Shan Carol	陳燕儀	Chan Yin I	許碭成	Hui Kit Shing	金寶盛	Kam Po Shing
朱幼麗	Chu Yau Lai	洪樹勳	Hung Shu Fan	周至詳	Chow Chi Cheung	鄧家威	Tang Ka Wai
季玲英	Chi Ling Ying	吳啟彬	Ng Kai Pun	梁逸朗	Leung Yat Lon		

香港物業管理師學會二零

With the compliments of



亞洲地產控股(香港)有限公司
ASIA PROPERTY HOLDINGS (HONG KONG) CO., LTD.



二三年年刊

亞洲地產控股（香港）有限公司
ASIA PROPERTY HOLDINGS (HONG KONG) CO.,LTD.
致意



HENDERSON PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT

恒基物業管理部

藉「G.I.V.E.」實踐ESG

恒基物管上下齊心 致力企業永續發展

恒基物業管理部全體同寅秉承集團制訂的ESG宗旨—「G.I.V.E.」，與業戶攜手實踐環保，領先創新，回饋社會及服務社區，全年義工時數高達10萬小時，從未鬆懈。「G.I.V.E.」四大宗旨為：

G - 環保為地球 Green for Planet

I - 創新為未來 Innovation for Future

V - 關愛為人群 Value for People

E - 誠心為社區 Endeavour for Community



攜手包裹愛心襪送贈各區長者及有需要人士，為受助人士添上節日溫馨及歡樂。



為社會作育英才，主辦大學畢業生見習計劃



與市民一齊參與雙人瑜伽輪運動，創造「最多人同時做雙人瑜伽輪」SDG世界紀錄



將科技融入生活



恒基執行董事孫國林(左二)連同行政總監陳燕鵬(右一)親身支持「家園便利店」派飯活動



COLLEGE
DE PARIS



BBA

工商管理學士

房地產及物業管理

修讀
4個單元

完成1份
專題報告

最快8個月
取得學位

課程內容

- 單元一：管理學
- 單元二：企業管治及創意思維
- 單元三：房地產發展
- 單元四：資產及設施管理
- 房地產專題報告

房地產專題報告
一個案研究

(5,000 — 7,000字)

論文框架

困難/ 問題

如何解決

分析原因

總結

MBA

工商管理碩士

房地產及物業管理

修讀
6個單元

完成1份
論文

最快1年
取得學位

課程內容

- 單元一：管理學
- 單元二：企業管治及創意思維
- 單元三：房地產發展
- 單元四：資產及設施管理
- 單元五：可持續房地產發展
- 單元六：專業技能
- 撰寫論文

碩士論文

(10,000 — 13,000字)

論文框架

研究主題

前言

文獻參考

研究方法

資料/ 數據分析

總結

DBA

工商管理博士

房地產及物業管理

修讀
4個單元

完成1份
論文

最快2年
取得學位

課程內容

- 單元一：管理學
- 單元二：撰寫文獻綜述
- 單元三：管理學研究設計
- 單元四：定性研究方法
- 論文及答辯

博士論文

(20,000 — 25,000字)

論文框架

研究主題

前言

文獻參考

研究方法

資料/ 數據分析

確立新理論/ 確認現有理論

總結

聯絡我們/ 報名查詢

地址：

香港上環德輔道中
267-275號
龍記大廈 1706室

電郵：

info@apres.com.hk

電話：

(852) 3797 7786
(852) 3797 7789

辦公時間：

星期一至星期五：
9:00am — 18:00pm

星期六、日及公眾假期：
休息

QRcode：



物業管理證書、專業文憑課程

*PPDEPM

物業管理高級行政人員專業文憑 Professional Diploma for Executives in Property Management



課程資訊



資歷架構
Qualifications
Framework

Level 5
Registration Number:
22/000195/L5
Valid From:
31/03/2021 to On-going



本課程已加入持續進修基金
可獲發還款項課程名單內。
33F13854A

開課月份：
一、九月

★ 合辦機構：



*PPDPFM

物業及設施管理專業文憑 Professional Diploma in Property and Facility Management



課程資訊



資歷架構
Qualifications
Framework

Level 4
Registration Number:
21/001049/L4
Valid From:
01/03/2021 to On-going



本課程已加入持續進修基金
可獲發還款項課程名單內。
73F128371

開課月份：
一、五、九月



PCEPMSA1

物業管理證書— 臨時物業管理人(第1級)牌照

Certificate in Property Management for Provisional
Property Management Practitioner (Tier 1) Licence



課程資訊



資歷架構
Qualifications
Framework

Level 4
Registration Number:
21/001023/L4
Valid From:
01/03/2021 to On-going



本課程已加入持續進修基金
可獲發還款項課程名單內。
33C128063

開課月份：
一月

PCEPMSA2

物業管理證書— 臨時物業管理人(第2級)牌照

Certificate in Property Management for Provisional
Property Management Practitioner (Tier 2) Licence



課程資訊



資歷架構
Qualifications
Framework

Level 4
Registration Number:
21/001024/L4
Valid From:
01/03/2021 to On-going



本課程已加入持續進修基金
可獲發還款項課程名單內。
33C128071

開課月份：
一月



課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內。PPDPFM 物業及設施管理專業文憑、PCEPMSA1 物業管理證書—臨時物業管理人(第1級)牌照 及 PCEPMSA2 物業管理證書—臨時物業管理人(第2級)牌照 在資歷架構下獲得第4級認可。PPDEPM 物業管理高級行政人員專業文憑在資歷架構下獲得第5級認可。

* 此乃非具備自行評審資格之伙伴機構。有關資歷架構所頒發之資歷詳情，請瀏覽資歷名冊網頁www.hkqr.gov.hk。



課程資訊

www.hkmu.edu.hk/lipace/
lipace_ppct@hkmu.edu.hk
3120 9988
2381 8456

香港都會大學李嘉誠專業進修學院
葵興校園 — 葵涌葵昌路51-53號九龍貿易中心第2座8-11樓(葵興港鐵站E出口)

Follow us:



「hkmulipace」



「hkmulipace」



「hkmulipace」

2023.10

物業管理業監管局
認可指明學歷

資歷架構第5級課程

持續進修基金課程



【物業及資產管理專業證書(I)及(II)】

Professional Certificate in Property and Asset Management (I) and (II)

提升你的物業管理實力，符合行業牌照要求

本課程因應物業管理業監管局(PMSA)實施的物業管理業發牌制度而設立。根據《物業管理服務條例》(第626章)規定，物業管理從業員在持牌物業管理公司中，就該公司提供的物業管理服務，擔任管理或監督的角色，均須領牌。

本課程獲PMSA認可的專業團體支持，旨在為物業管理從業員提供寶貴的學習機會，提升其專業知識，並符合PMSA物業管理人(第1級)牌照的學歷要求。

學歷及專業認可

完成物業及資產管理專業證書(I)及(II)兩個課程可被視為與指明物業管理學位同等程度的指明學歷(適用於物業管理人(第1級)牌照)。

完成以上兩個課程並累積5-10年物業管理工作經驗，可向香港物業管理師學會申請成為資深會員。

完成以上兩個課程的畢業生若擁有物業管理業監管局認可的相關工作經驗及認可專業團體的指明的級別、類別、組別或專業領域的會員資格可申請物業管理人(第1級)牌照。

課程特點

1. 資歷架構第5級課程
2. 可申請持續進修基金資助
3. 香港理工大學紅磡灣/西九龍校園上課
4. 廣東話授課，輔以英文
5. 70%或以上出席率，成功完成所有評核活動，可獲頒發專業證書



物業及資產管理
專業證書 (I)



物業及資產管理
專業證書 (II)



本課程已加入持續進修基金可撥發這項課程名單內
(課程編號: 33K153350)。本課程在資歷架構下獲得
認可(資歷架構第五級)。



課程獲評為資歷級別第五級課程，並已上載到
資歷名冊(登記號碼23/000115/L5; 有效期由
2023年1月13日起)。



本課程已加入持續進修基金可撥發這項課程名單內
(課程編號: 33K153369)。本課程在資歷架構下獲得
認可(資歷架構第五級)。



課程獲評為資歷級別第五級課程，並已上載到
資歷名冊(登記號碼23/000116/L5; 有效期由
2023年1月13日起)。



機電工程協會(香港)有限公司
The Association of Electrical and Mechanical Engineering (Hong Kong) Ltd

報讀課程或查詢

電話：2332 7279

WhatsApp：9126 6663

網站：<http://www.emhk.org>

地址：九龍油麻地彌敦道494號晉利商業大廈
 4字樓 (油麻地地鐵站C出口)



電機工程文憑 (資歷架構第3級)

Diploma in Electrical Engineering

本課程在資歷架構下獲得認可(資歷架構第3級)及已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內

CEF課程編號：79L094688 資歷名冊登記號碼：17/000872/L3

登記有效期：01/09/2017 - 30/01/2025

課程內容涉及電力工程、空調、消防、通訊防盜及工程項目管理。讓同學全面了解電機工程範疇科目，為在職電工及其他有志從事機電工程的人士提供文憑程度的進修機會。



資歷架構
Qualifications Framework



持續進修基金
Continuing Education Fund

空調系統證書 (資歷架構第2級) 48小時

Certificate in Air-conditioning System

資歷名冊登記號碼：17/000770/L2
 登記有效期：01/09/2017 - 30/01/2025
 CEF課程編號：79C094642

全期課程
共為5個證書及
最後一個畢業科目：

電力工程及 電路理論證書 (資歷架構第3級) 96小時

Certificate in Electrical Engineering and Electrical Circuit Theory

資歷名冊登記號碼：17/000768/L3
 登記有效期：24/09/2017 - 30/01/2025
 CEF課程編號：79C089258

消防裝置及 法例證書 (資歷架構第2級) 26小時

Certificate in Fire Service Installation and Legislations

資歷名冊登記號碼：17/000771/L2
 登記有效期：01/09/2017 - 30/01/2025
 CEF課程編號：79C094650

電機工程項目 管理證書 (資歷架構第3級) 58小時

Certificate in Electrical Engineering Project Management

資歷名冊登記號碼：17/000871/L3
 登記有效期：01/09/2017 - 30/01/2025
 CEF課程編號：79C094677

通訊及防盜 工程證書 (資歷架構第2級) 21小時

Certificate in Telecommunication and Security Alarm System

資歷名冊登記號碼：14/003209/L2
 登記有效期：01/09/2014 - 30/01/2025
 CEF課程編號：79C094669

課程特色

- **最快可15個月完成**
 5張證書+1個文憑
- 課程獲香港資歷架構認可為第三級
- 最高可獲港幣25,000元之持續進修基金資助* (*視乎個別人士基金戶口及修讀課程狀況，獲資助金額可能有所不同)

課程目標

讓學員能夠掌握空調系統設備、消防裝置及通訊和防盜工程的設計、安裝、驗收、調試、運行、修理、保養和項目管理工作，以及明白相關系統的守則及法例。同時學員應可掌握電力工程及電路理論的實際運用，繼而能夠掌握低壓電力裝置的項目管理工作。

電協資訊分享

通訊及防盜工程證書可視作申請丁類(有條件)保安人員許可證之熟練程度的合適證明。

「有條件」是指持證人只可從事「安裝、保養及/或修理保安裝置」的工作。

電工B牌考試資訊

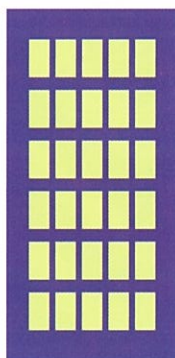
「B級電業工程人員註冊考試」預計於4月舉行。如你具有多年實際電力工作經驗，但沒有足夠學歷，你可以透過參加考試，再通過註冊成為B級電業工程人員。

[^]可因應需要報讀證書或文憑

香港物業管理師學會 二零二三年年刊

With the compliments of

港
深



港深聯合物業管理有限公司

KONG SHUM UNION PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

港深聯合物業管理有限公司
致意

香港物業管理師學會 二零二三年年刊

With the compliments of



信衛管理有限公司
Trueguard Management Ltd

信衛管理有限公司
致意



柏齡物業管理有限公司

Parkland Property Management Limited



**服務至誠
以客為本**





萬事佳物業服務有限公司
MASTERMIND PROPERTY SERVICES LIMITED

熱烈祝賀 香港物業管理師學會 匯聚翹楚

萬事佳物業服務有限公司秉持誠信態度為客戶提供優質物業管理服務，以專業知識及人才，配合創新思維及善用科技，以靈活處事方式及技巧，為客戶提供方便、快捷、有效率的物業服務。

業務範疇

- ✧ 物業管理及顧問服務
- ✧ 物業估價及建築顧問測量服務
- ✧ 保安顧問服務
- ✧ 大型工程顧問或工程監督服務
- ✧ 設施保養服務
- ✧ 代客管理出租物業及租客管理服務

萬事佳物業服務有限公司

MASTERMIND PROPERTY SERVICES LIMITED



ISO 9001:2015



ISO 14001:2015

Certificate No: Q1640 Certificate No: F947

新界荃灣青山公路491-501號嘉力工業中心B座4樓24

Rm 24, 4/F, Blk B, Hi-Tech Industrial Centre, 491-501 Castle Peak Rd, Tsuen Wan, N.T.

電話: 2123 1562

傳真: 3168 6275 電郵: cs@mpsl.com.hk

Tel: 2123 1562

Fax: 3168 6275

E-mail: cs@mpsl.com.hk



牌照號碼 : C -512530
Licence No.: C -512530

富慧物業管理有限公司
FULLWILL Property Management Limited
富宇物業管理有限公司
FULLRICH Property Management Limited



牌照號碼 : C -710991
Licence No.: C -710991



專業誠信
以客為尊

Our services 服務範疇：

Security services

- 專業保安服務
- 特別項目保安管理
- 流動巡邏服務



Property and facilities management

- 物業及設施管理



Cleaning and pest control service

- 清潔及滅蟲服務



Landscaping maintenance and Gardening

- 園藝保養



Financial management

- 財務管理



Technical and maintenance services

- 技術及保養服務



香港上環永樂街239-241號兆豐行大廈14字樓 • 14/F., Shiu Fung Hong Building, 239-241 Wing Lok Street, Hong Kong

電話 / Tel.: 2854 1139 • 傳真 / Fax: 2851 2101

電郵 / Email: fullwill@netvigator.com • fullrich36934573@gmail.com



佳信管理服務有限公司

Gallant Management Services Ltd

熱烈祝賀

香港物業管理師學會 周年研討會及晚宴

2023

公司簡介

佳信管理服務有限公司 成立於1993年，主要提供物業管理服務，管理物業包括：住宅、工商廈、貨倉、商場及停車場等等。

公司業務涵蓋物業的前期管理與顧問服務、物業及設施落成後所提供的管理服務。佳信是客戶可信任的合作夥伴，客戶包括企業機構、業主立案法團和投資者等。

佳信本著以客為本之核心價值，採用專業人才，以豐富經驗和充足資源向業主及法團提供最優質的服務，讓各業主能有舒適及安全的居住及工作環境。

佳信亦獲得 ISO14001、ISO9001 及 ISO45001 的認證，其質量、環境及職安管理均達至國際認可水平。



ISO 9001:2015

Certificate No: Q1387



ISO 45001:2018

Certificate No: S671



ISO 14001:2015

Certificate No: E83

香港九龍觀塘成業街11號華成工商中心8樓808室

Room 808 Wah Shing Centre, 11 Shing Yip Street, Kwun Tong, Kowloon, H.K.

Tel: 2331 3966

Fax: 2331 3766

E-mail: management@gallant.hk



<http://www.gallant.hk>

祝賀

香港物業管理師學會

攜手同行

持續發展



Since 1993

佳信管理有限公司敬賀

Good System Management Limited

<http://www.goodsystem.com.hk/>



佳信企業(國際)集團成員

主辦機構



香港老年學會
Hong Kong Association of Gerontology

捐助機構



香港賽馬會慈善信託基金

賽馬會長者友善屋苑計劃

建立長者友善屋苑模式

私人屋苑



單幢式樓宇



公營房屋



物業管理人員培訓

- QASRS 保安服務培訓證書(資歷架構第1級)
- 安居社區課程(保安員篇)
- 建立長者友善屋苑證書
- 網上自學課程



Designed by C.Y.LAI
產品設計 C.Y.LAI

18項長者友善屋苑之元素



「賽馬會長者友善屋苑計劃」2024年頒獎禮

資料來源：

2022年賽馬會長者友善屋苑計劃啟動禮 - 訪問超過800位社區長者

1. 嘉許「長者友善屋苑伙伴」, 攜手建立長者友善屋苑

2. 延續關顧社區長者：

- 建立「長者友善屋苑及社區」評審機制
- 開發更多「長者友善屋苑及社區」認證課程
- 持續培訓「社區照顧者」

誠意邀請大家參與!



www.e-carers.org



facebook.com/hkag.jc.afhep



afhe@hkag.org



2775 5155

我們不斷創新

將科技結合物業管理工作

讓居民「安居、樂居、雅居」

無人機外牆勘察

ReportNow
一站式報表系統

多功能機械人



雅居物業管理有限公司
Modern Living Property Management Ltd

香港物業管理師學會二零二三年年刊

With the compliments of



耀華記有限公司
YIU WAH (KOGARAH) CO., LTD.
Registered Fire Services, Electrical, Plumbing & Drainage Contractor

耀華記有限公司 致意

香港物業管理師學會二零二三年年刊

With the compliments of



Gather Wealth Realty Group

匯寶房地產集團有限公司 致意



卓玉明 測量師 院士

Chartered Surveyor, FPCB (Fellow),
MRICS, MCIREA, EAAIL (HK), MHKILA,
RMWC(Class 1)AS/TD/QP, PMP(Tier 1),
M, CPM, RI(2), FHKBWIA(HON),
HKMAAL Accredited Mediator, Auctioneer

皇家特許測量師學會 特許測量師
香港商業專業評審中心 院士
中國房地產估價師與房地產經紀人學會 會員
全國專業經紀執業證書
香港地產代理專業牌照
香港土地行政學會 土地行政師
物業管理業監管局 物業管理人(第1級)牌照
香港物業管理師學會 物業管理師
香港調解資歷評審協會 認可綜合調解員
拍賣師

☎ W: 6535 1126 | T: 2464 1226

✉ polylandpolyland@gmail.com

📍 新界屯門井財街青桃徑3號
安麗大廈G21地舖

地物測量師行有限公司 Polyland Surveyors Limited

測量 | 測計 | 顧問

產業測量 | 估價報告 | 地籍報告 |
土地測量 (地界/面積/分地) |
建築測量 | 樓宇訂明檢驗 |
估值 | 拍賣 | 招標 | 代客投標 |
城市規劃許可申請 | 項目融資 |
可行性研究報告 | 滲水/漏水報告 |
印花稅/差餉評值/土地收回賠償之
估值反對及上訴 | 物業管理 |
市區重建條例賠償申索 |
公證服務 | 裝修/工程進度報告 |

項目策劃

物業項目/全幢物業
[買賣/發展/收購/併購/重建] |
興建丁屋/老屋 | 合作發展 |

土地行政

地契修訂 | 換地申請 |
土地買賣/租賃及工程之
爭議調解 |
老屋重建申請 | 丁屋申請 |
收地賠償諮詢 | 補地價諮詢 |
申請政府短期租約 |
申請政府短期豁免書 |

樓宇維修保養(裝修/全幢物業翻新)

驗樓 | 驗露台 | 驗騎樓 |
驗花槽 | 驗窗 | 招牌檢核 |
家居裝修維修 | 防水防漏 |
清拆還原 | 新界平房修建 |
解除屋宇署有關命令 |
清拆僭建及各類大小工程 |

2023年 年刊



香港物業管理師學會

Hong Kong Institute of Certified Property Managers

香港通訊地址

香港灣仔告士打道郵政局信箱28549號

網址 www.hkcpm.org.hk

電話 +852 2556 8077 傳真 +852 2556 9817

廣東省聯絡處

廣東省廣州市天河北路86號四樓

電話 +86 020 85507726

傳真 +86 020 83642873

西北聯絡處

蘭州市物業管理行業協會

蘭州市城關區通渭路1号房地產大廈1301室

電話 +86 0931-8781818

傳真 +86 0931-8824999

四川省聯絡處

成都市武侯區天益街38號

理想中心3棟1405室

電話 +86 028-85183834

台灣聯絡處

華夏科技大學資產與物業管理系

新北市中和區工專路111號

電話 +886 (02) 8941-5100

傳真 +886 (02) 2941-5730



香港物業管理師學會

專業領導 惠及同業

長沙灣地產代理商會

華昇地產代理有限公司
嘉運船務有限公司
振中地產代理有限公司
興華地產代理有限公司
敬賀



